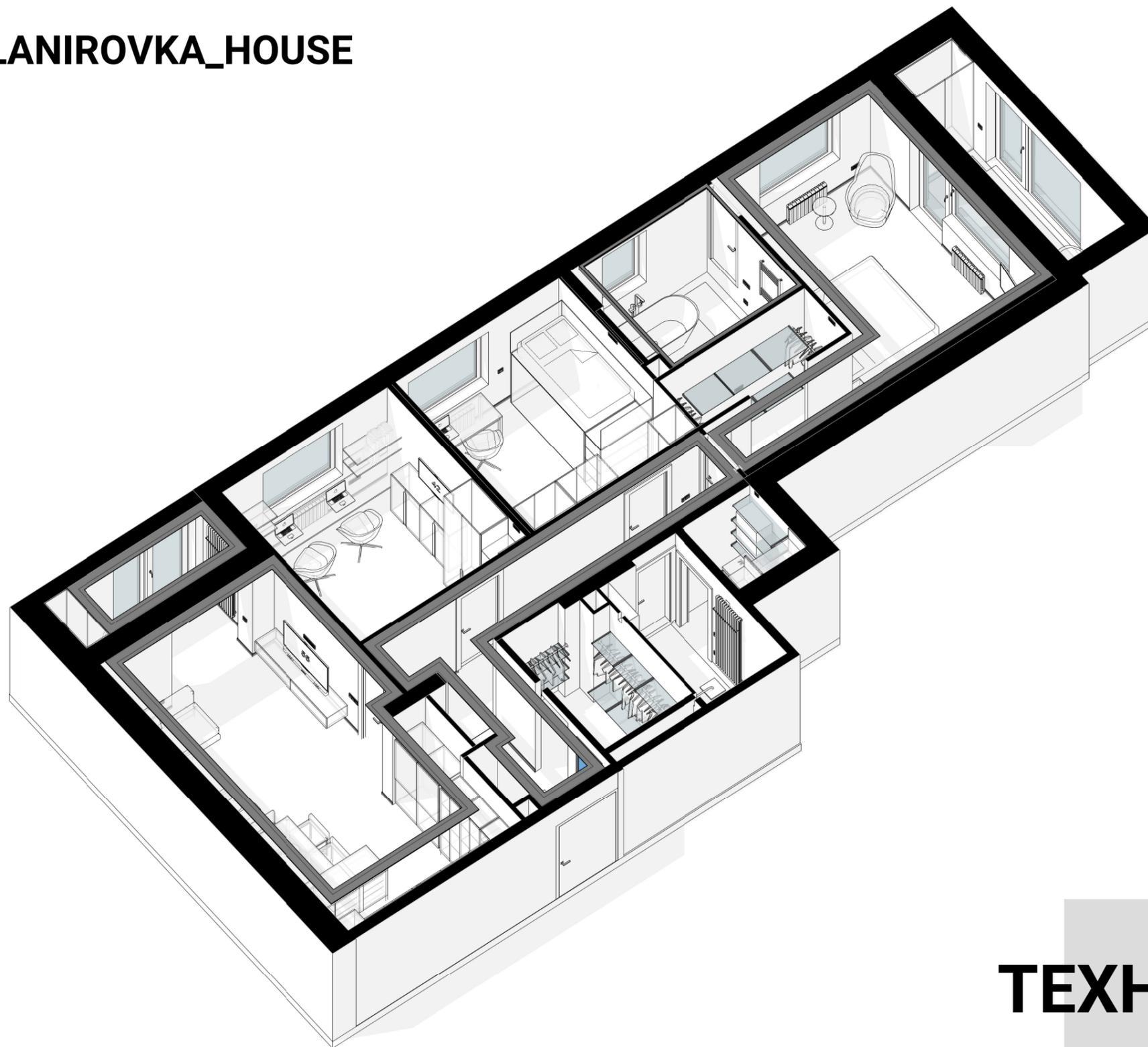


📷 PLANIROVKA\_HOUSE



**ТЕХНИЧЕСКИЙ  
ПРОЕКТ**

→ WhatsApp  
+7-960-279-67-68

Список листов	
№ листа	Имя листа
T-2	Ведомость чертежей
T-3	Обмерный план
T-4	План демонтируемых перегородок и конструкций
T-5	План возводимых перегородок и конструкций
T-6	План демонтируемых и возводимых перегородок
T-7	План после перепланировки
T-8	План после перепланировки с расстановкой мебели
T-9	План перепланировки с расстановкой мебели (размеры)
T-10	План расстановки мебели 3D
T-11	План маркировки дверей и дверных проемов
T-12	План напольных покрытий
T-13	План теплого пола
T-14	План водоснабжения и сантехнического оборудования
T-15	План потолков
T-16	План размещения розеток и выключателей
T-17	План размещения светильников
T-18	План привязки выключателей

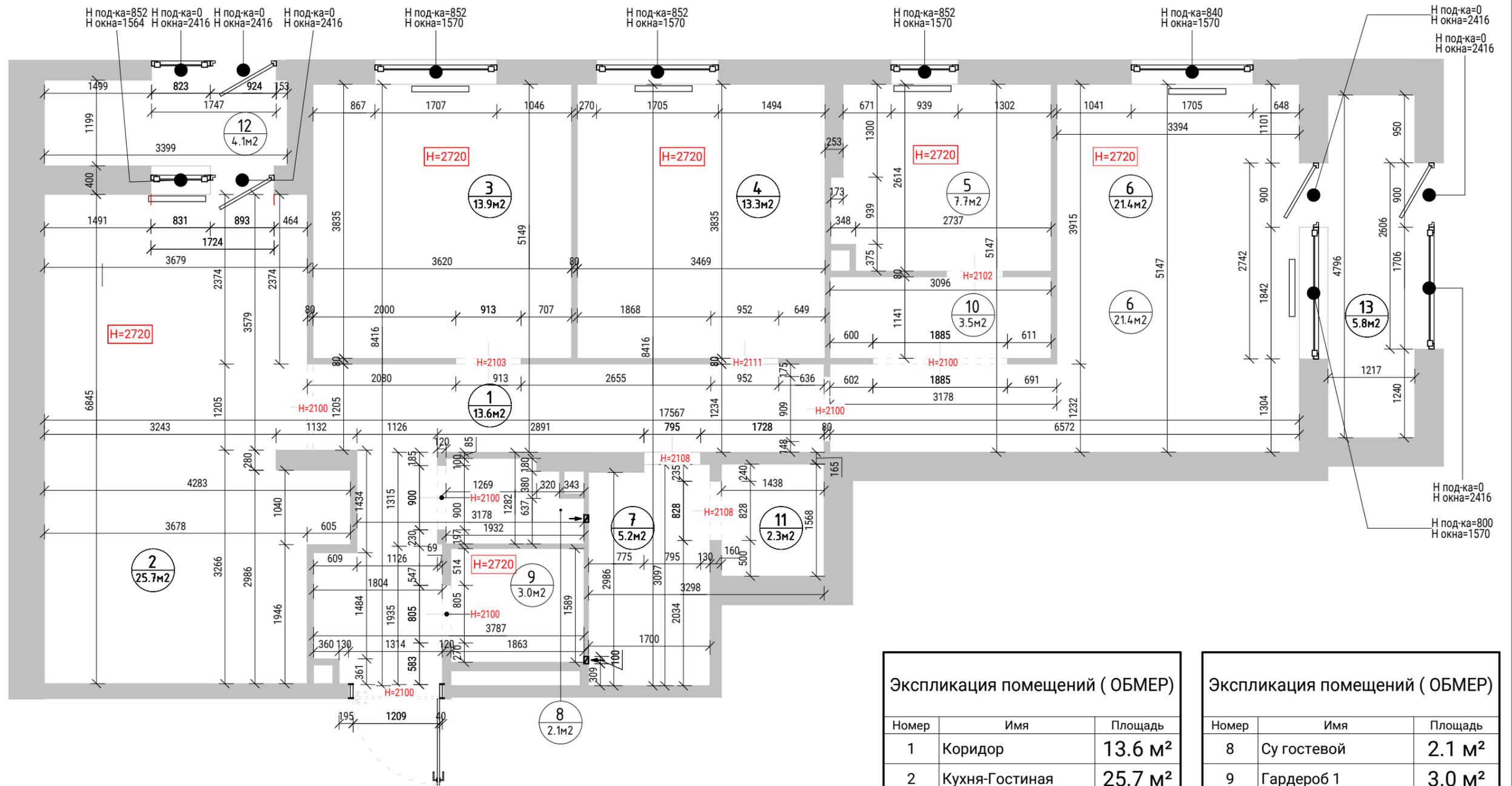


instagram @PLANIROVKA\_HOUSE  
+7-960-279-67-68

г. Киров, ул. Советская, 49

Ведомость чертежей

Лист	T-2
Листов	18

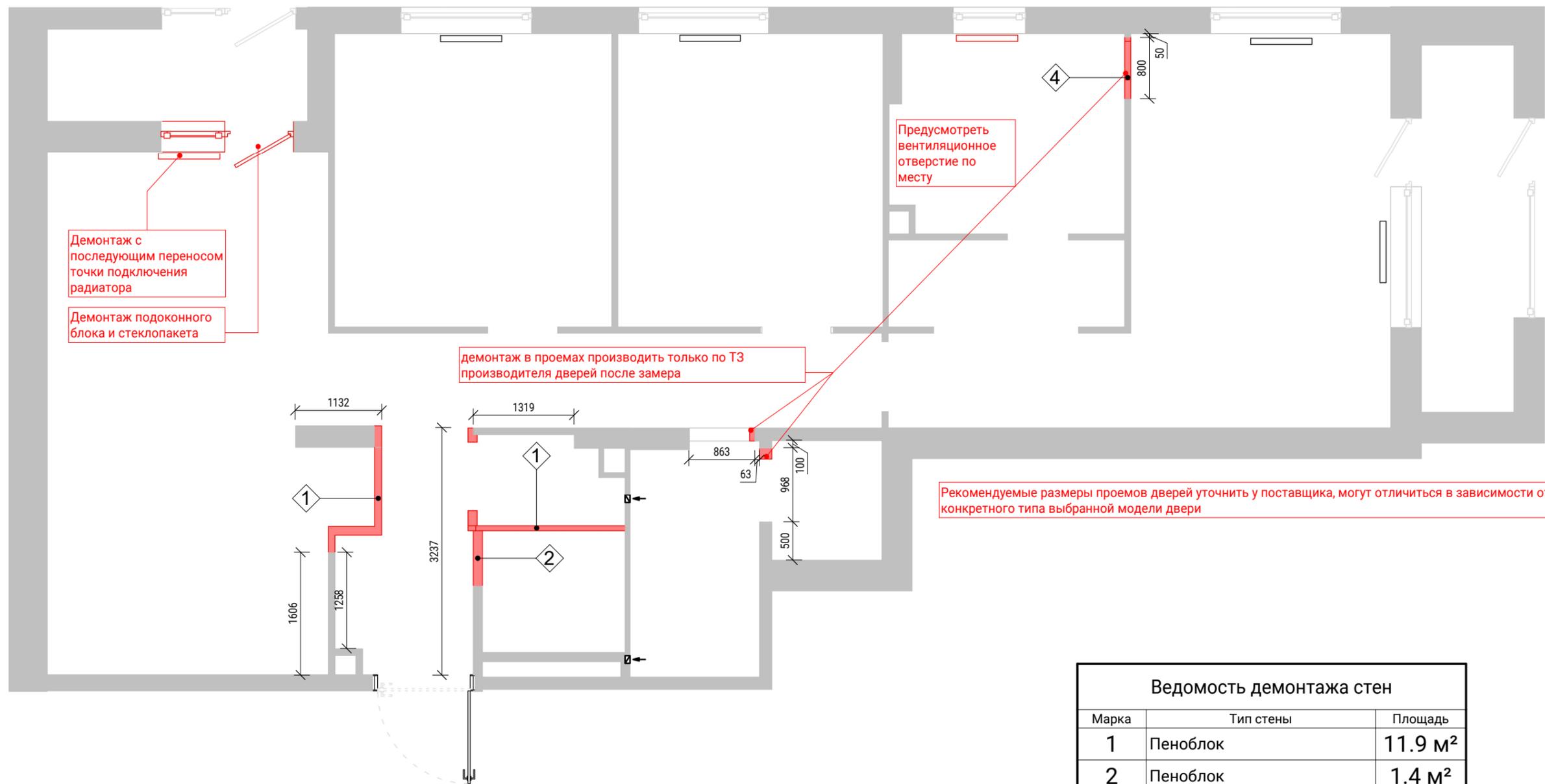


**Экспликация помещений ( ОБМЕР)**

Номер	Имя	Площадь
1	Коридор	13.6 м <sup>2</sup>
2	Кухня-Гостиная	25.7 м <sup>2</sup>
3	Детская 1	13.9 м <sup>2</sup>
4	Детская 2	13.3 м <sup>2</sup>
5	Су родителей	7.7 м <sup>2</sup>
6	Спальня	21.4 м <sup>2</sup>
7	Су детский	5.2 м <sup>2</sup>

**Экспликация помещений ( ОБМЕР)**

Номер	Имя	Площадь
8	Су гостевой	2.1 м <sup>2</sup>
9	Гардероб 1	3.0 м <sup>2</sup>
10	Гардероб	3.5 м <sup>2</sup>
11	Постирочная	2.3 м <sup>2</sup>
12	Выход на террасу 1	4.1 м <sup>2</sup>
13	Выход на террасу 2	5.8 м <sup>2</sup>
<b>Общий итог: 13</b>		<b>121.5 м<sup>2</sup></b>



Марка	Тип стены	Площадь
1	Пеноблок	11.9 м <sup>2</sup>
2	Пеноблок	1.4 м <sup>2</sup>
Общий итог: 7		13.3 м <sup>2</sup>

Условные обозначения:

 -Возводимые перегородки

 -Демонтируемые перегородки



instagram @PLANIROVKA\_HOUSE  
+7-960-279-67-68

г. Киров, ул. Советская, 49

Как  
указано

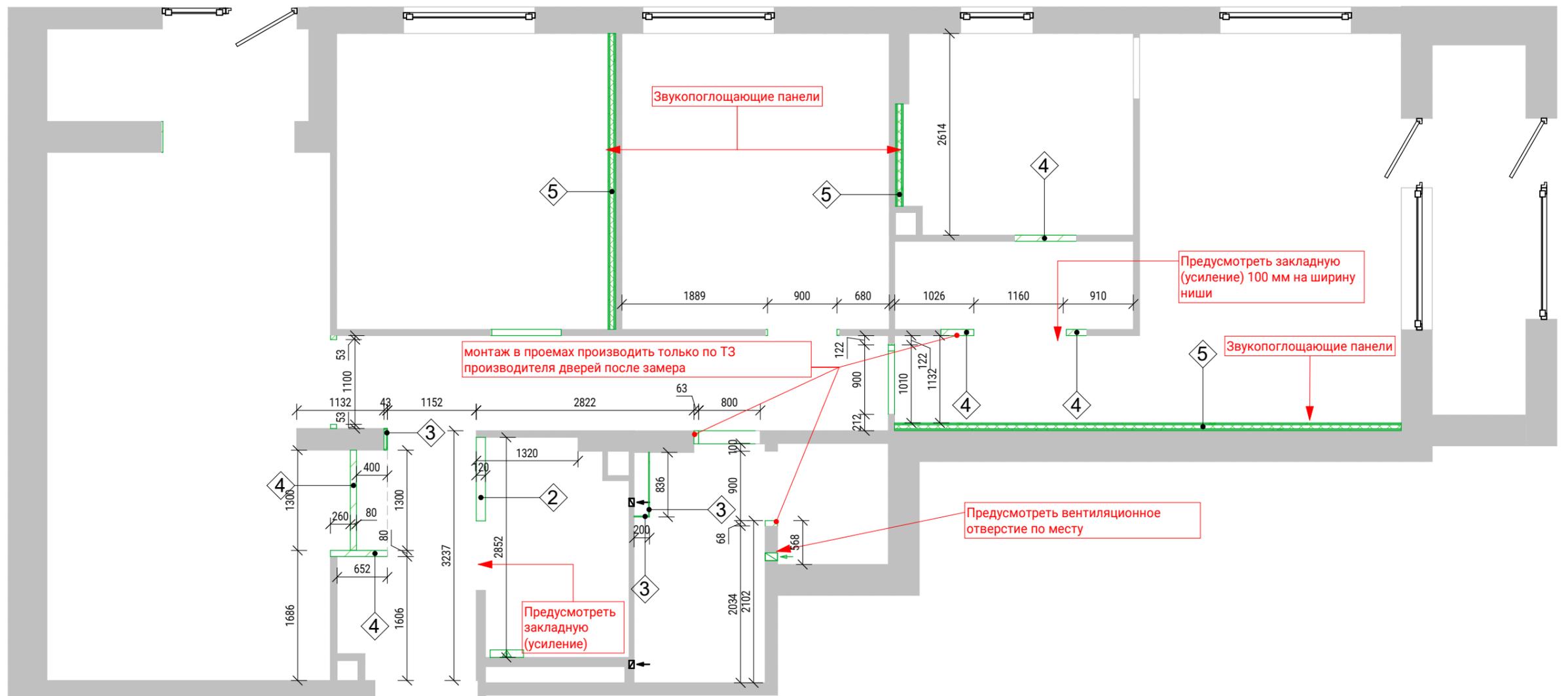
План демонтируемых перегородок и конструкций

Лист

Т-4

Листов

18



Ведомость монтажа стен и конструкций		
Марка	Описание	Площадь
2	Пенобетон	3 м <sup>2</sup>
3	ГКЛ	3.5 м <sup>2</sup>
4	Пенобетон	5.5 м <sup>2</sup>
5	Звукоизоляционный материал	31.9 м <sup>2</sup>
Общий итог: 9		43.9 м <sup>2</sup>

Условные обозначения:

 -Возводимые перегородки

 -Демонтируемые перегородки



instagram @PLANIROVKA\_HOUSE  
+7-960-279-67-68

г. Киров, ул. Советская, 49

Как  
указано

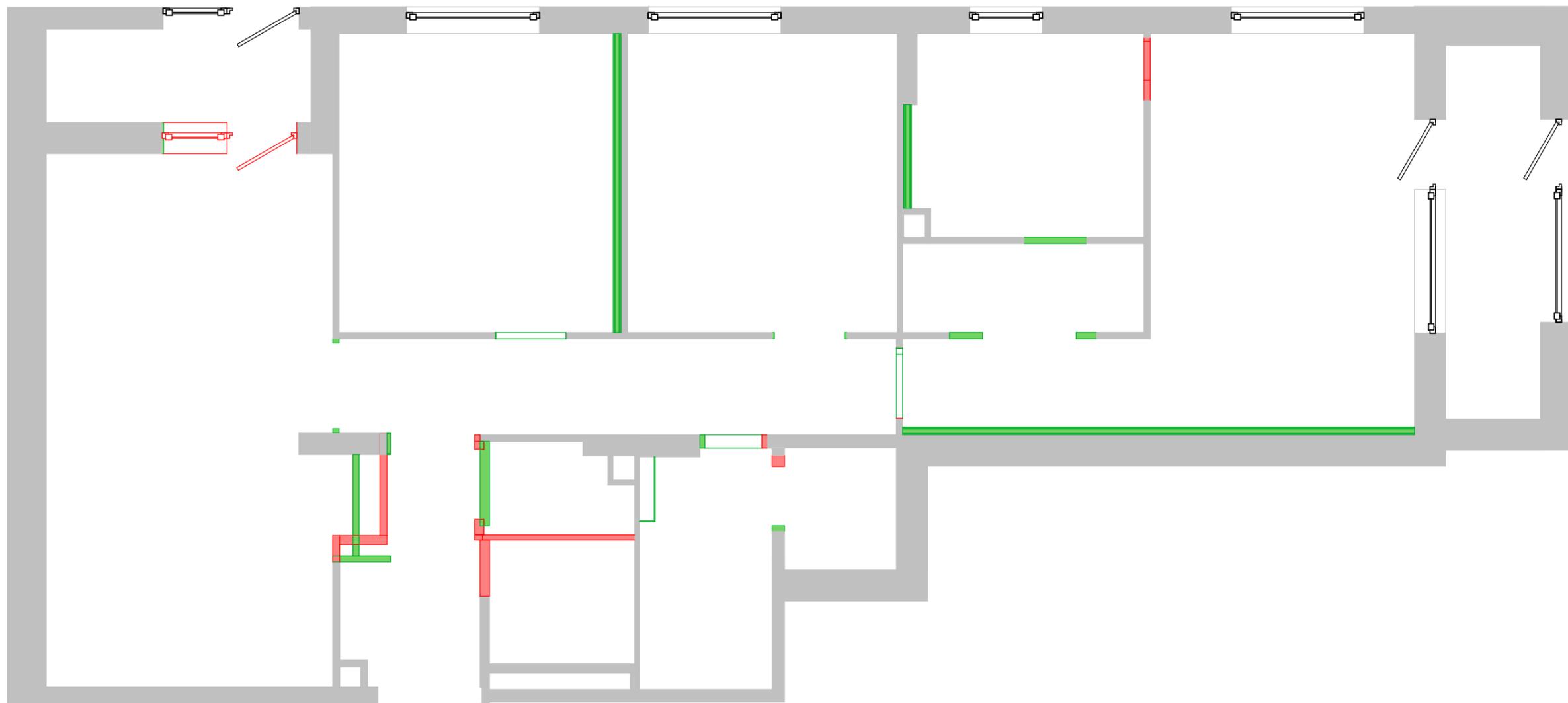
План возводимых перегородок и конструкций

Лист

Т-5

Листов

18



Условные обозначения:

 -Возводимые перегородки

 -Демонтируемые перегородки



instagram @PLANIROVKA\_HOUSE  
+7-960-279-67-68

г. Киров, ул. Советская, 49

Как  
указано

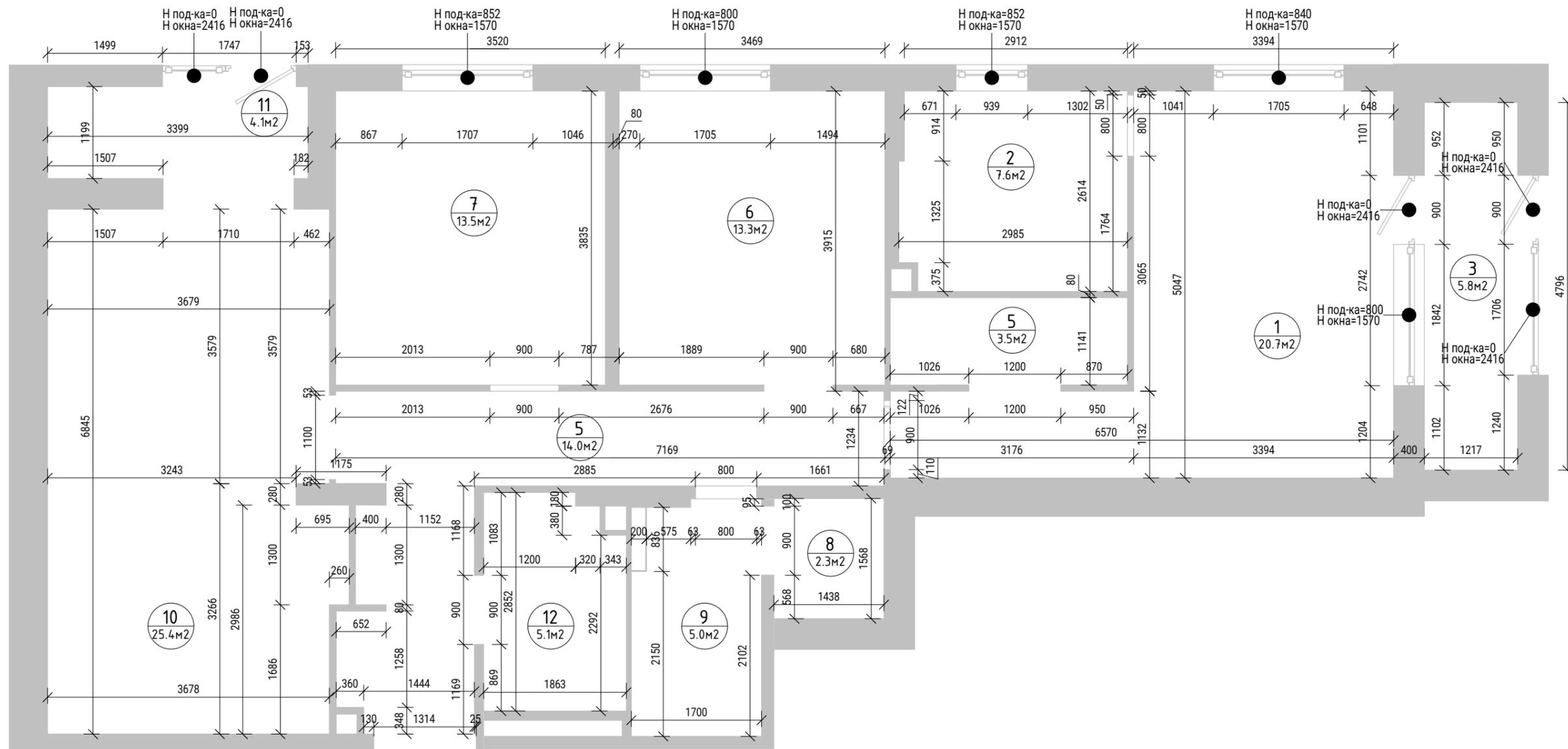
План демонтируемых и возводимых перегородок

Лист

Т-6

Листов

18



Экспликация помещений		
Номер	Имя	Площадь
1	Спальня	20.7 м <sup>2</sup>
2	Су родителей	7.6 м <sup>2</sup>
3	Кабинет	5.8 м <sup>2</sup>
5	Коридор	14.0 м <sup>2</sup>
5	Гардероб	3.5 м <sup>2</sup>
6	Детская 1	13.3 м <sup>2</sup>
7	Детская 2	13.5 м <sup>2</sup>

Экспликация помещений		
Номер	Имя	Площадь
8	Постирочная	2.3 м <sup>2</sup>
9	Су детский	5.0 м <sup>2</sup>
10	Кухня-Гостиная	25.4 м <sup>2</sup>
11	Выход на терассу	4.1 м <sup>2</sup>
12	Гардероб 2	5.1 м <sup>2</sup>
Общий итог: 12		120.3 м <sup>2</sup>



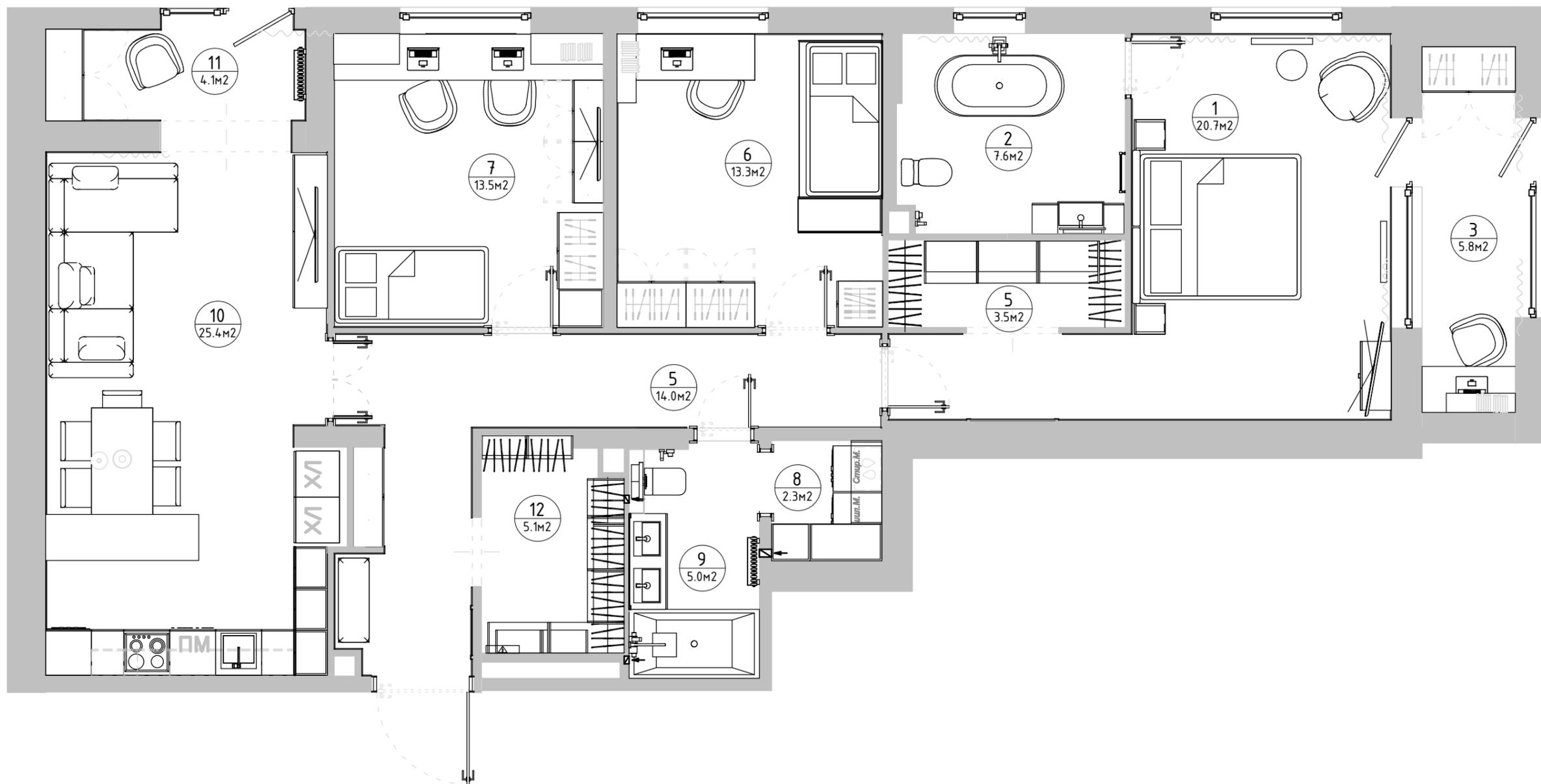
instagram @PLANIROVKA\_HOUSE  
+7-960-279-67-68

г. Киров, ул. Советская, 49

1 : 60

План после перепланировки

Лист	T-7
Листов	18



Экспликация помещений

Номер	Имя	Площадь
1	Спальня	20.7 м <sup>2</sup>
2	Су родителей	7.6 м <sup>2</sup>
3	Кабинет	5.8 м <sup>2</sup>
5	Коридор	14.0 м <sup>2</sup>
5	Гардероб	3.5 м <sup>2</sup>
6	Детская 1	13.3 м <sup>2</sup>
7	Детская 2	13.5 м <sup>2</sup>

Экспликация помещений

Номер	Имя	Площадь
8	Постирочная	2.3 м <sup>2</sup>
9	Су детский	5.0 м <sup>2</sup>
10	Кухня-Гостиная	25.4 м <sup>2</sup>
11	Выход на терассу	4.1 м <sup>2</sup>
12	Гардероб 2	5.1 м <sup>2</sup>
Общий итог: 12		120.3 м <sup>2</sup>



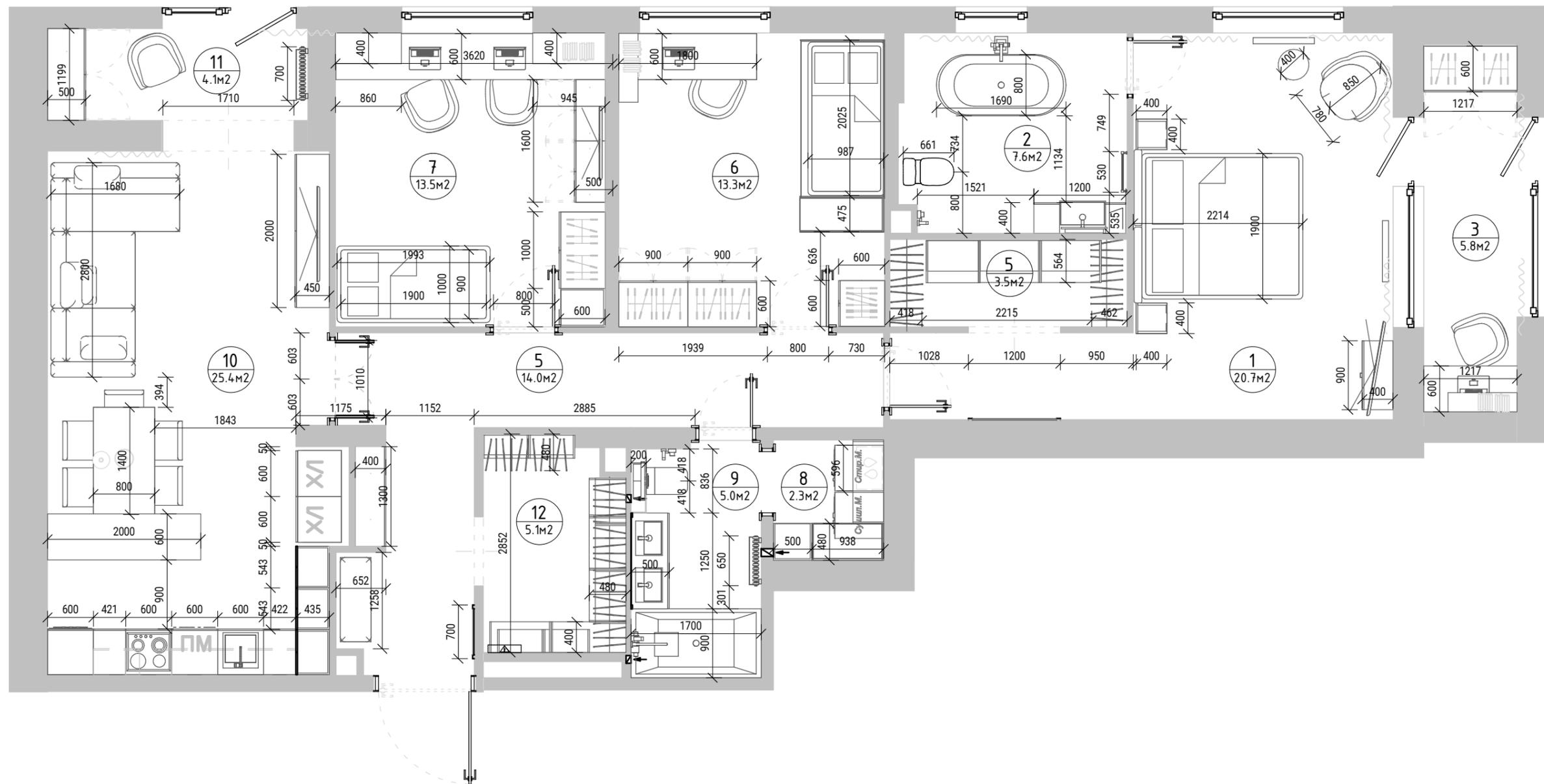
instagram @PLANIROVKA\_HOUSE  
+7-960-279-67-68

г. Киров, ул. Советская, 49

1 : 60

План после перепланировки с расстановкой мебели

Лист	T-8
Листов	18



Экспликация помещений		
Номер	Имя	Площадь
1	Спальня	20.7 м <sup>2</sup>
2	Су родителей	7.6 м <sup>2</sup>
3	Кабинет	5.8 м <sup>2</sup>
5	Коридор	14.0 м <sup>2</sup>
5	Гардероб	3.5 м <sup>2</sup>
6	Детская 1	13.3 м <sup>2</sup>
7	Детская 2	13.5 м <sup>2</sup>

Экспликация помещений		
Номер	Имя	Площадь
8	Постирочная	2.3 м <sup>2</sup>
9	Су детский	5.0 м <sup>2</sup>
10	Кухня-Гостиная	25.4 м <sup>2</sup>
11	Выход на терассу	4.1 м <sup>2</sup>
12	Гардероб 2	5.1 м <sup>2</sup>
Общий итог: 12		120.3 м <sup>2</sup>



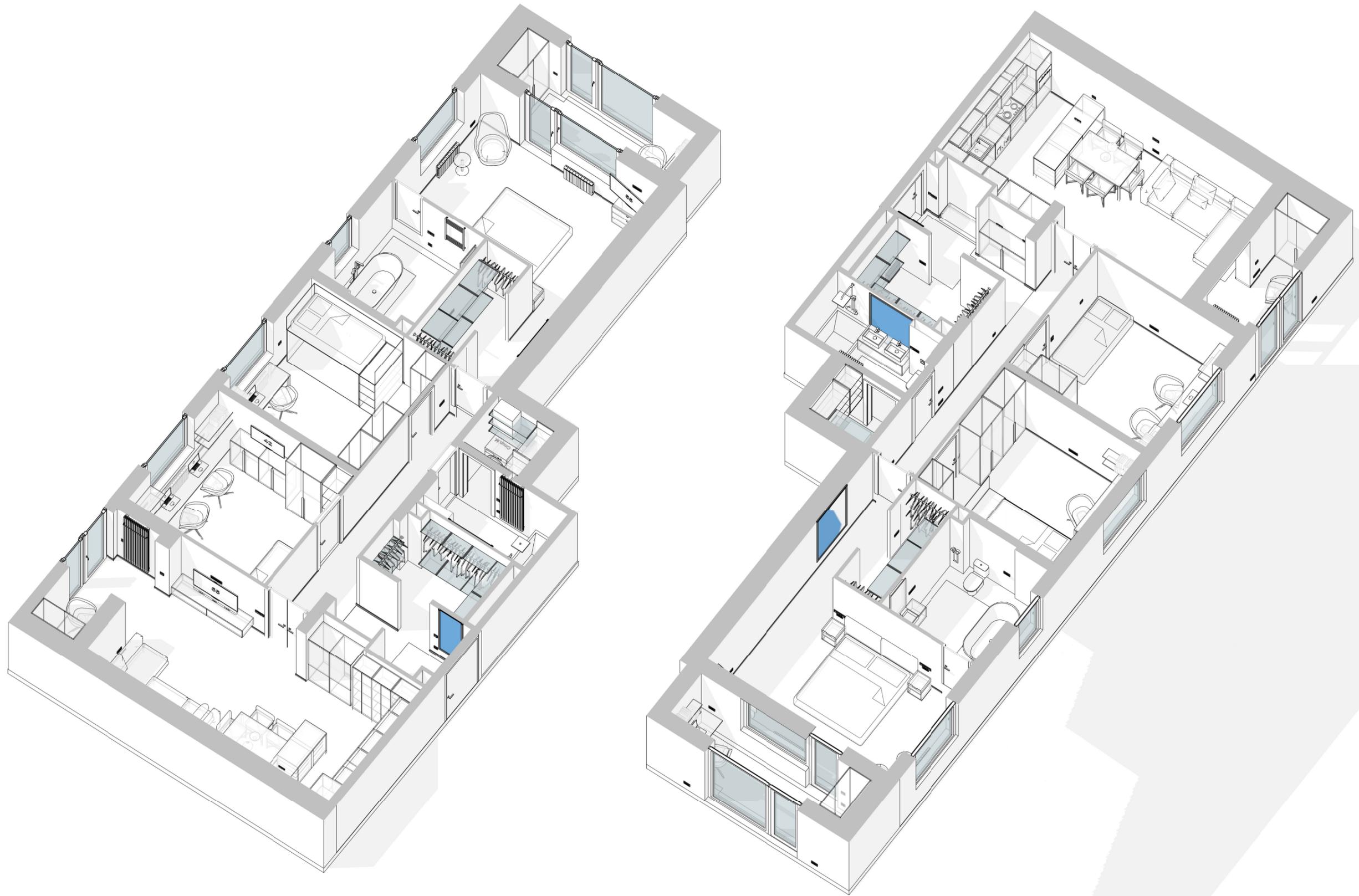
instagram @PLANIROVKA\_HOUSE  
+7-960-279-67-68

г. Киров, ул. Советская, 49

1 : 60

План перепланировки с расстановкой мебели (размеры)

Лист	Т-9
Листов	18



instagram @PLANIROVKA\_HOUSE  
+7-960-279-67-68

г. Киров, ул. Советская, 49

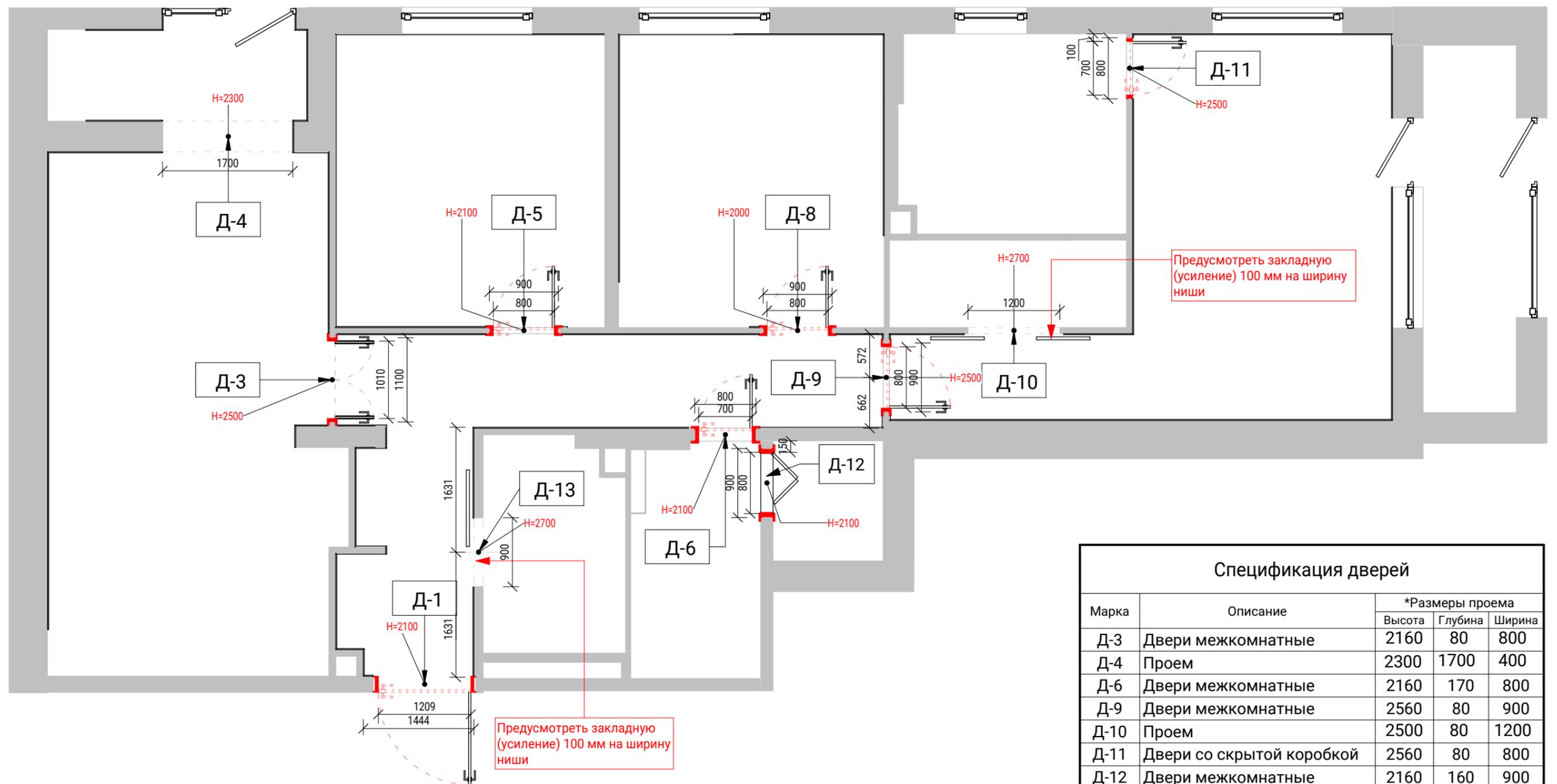
План расстановки мебели 3D

Лист

T-10

Листов

18



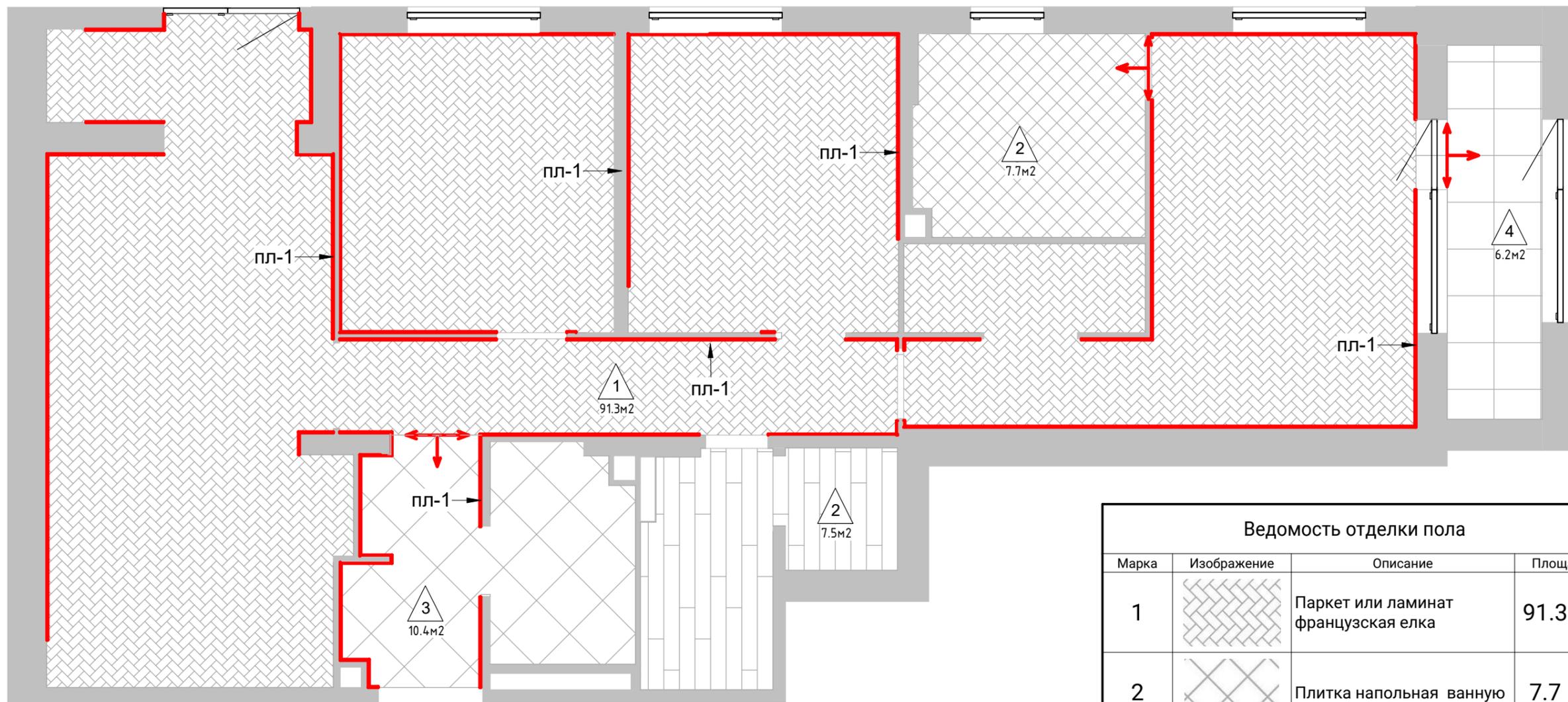
Спецификация дверей				
Марка	Описание	*Размеры проема		
		Высота	Глубина	Ширина
Д-3	Двери межкомнатные	2160	80	800
Д-4	Проем	2300	1700	400
Д-6	Двери межкомнатные	2160	170	800
Д-9	Двери межкомнатные	2560	80	900
Д-10	Проем	2500	80	1200
Д-11	Двери со скрытой коробкой	2560	80	800
Д-12	Двери межкомнатные	2160	160	900
Д-13	Проем	2500	80	900
Общий итог: 8				

Рекомендуемые размеры проемов дверей уточнить у поставщика, могут отличаться в зависимости от конкретного типа выбранной модели двери

При подборе дверных полотен внимательно смотреть на линию размещения и тип открывания дверного полотна

Заказ дверей осуществлять только после монтажа стен и звукоизоляции!  
Размеры проемов запросить у поставщика дверей по техническому заданию!

 instagram @PLANIROVKA_HOUSE +7-960-279-67-68	г. Киров, ул. Советская, 49	1 : 60	
		План маркировки дверей и дверных проемов	Лист Т-11 Листов 18



Площади напольных покрытий и длина плинтуса указаны без учета запаса и подрезки!



Начало раскладки напольных покрытий дано условно и может быть изменено после выбора конкретного типоразмера плитки.

Ведомость отделки пола			
Марка	Изображение	Описание	Площадь
1		Паркет или ламинат французская елка	91.3 м <sup>2</sup>
2		Плитка напольная ванную	7.7 м <sup>2</sup>
3		Керамогранит прихожая	10.4 м <sup>2</sup>
4		Керамогранит кабинет	6.2 м <sup>2</sup>
5		Керамогранит детский су	7.5 м <sup>2</sup>
Общий итог: 5			123.0 м <sup>2</sup>

Вит Спецификация Плинтусов		
Марка	Описание	Длина
пл-1	Плинтус	75.1 м
Общий итог		75.1 м



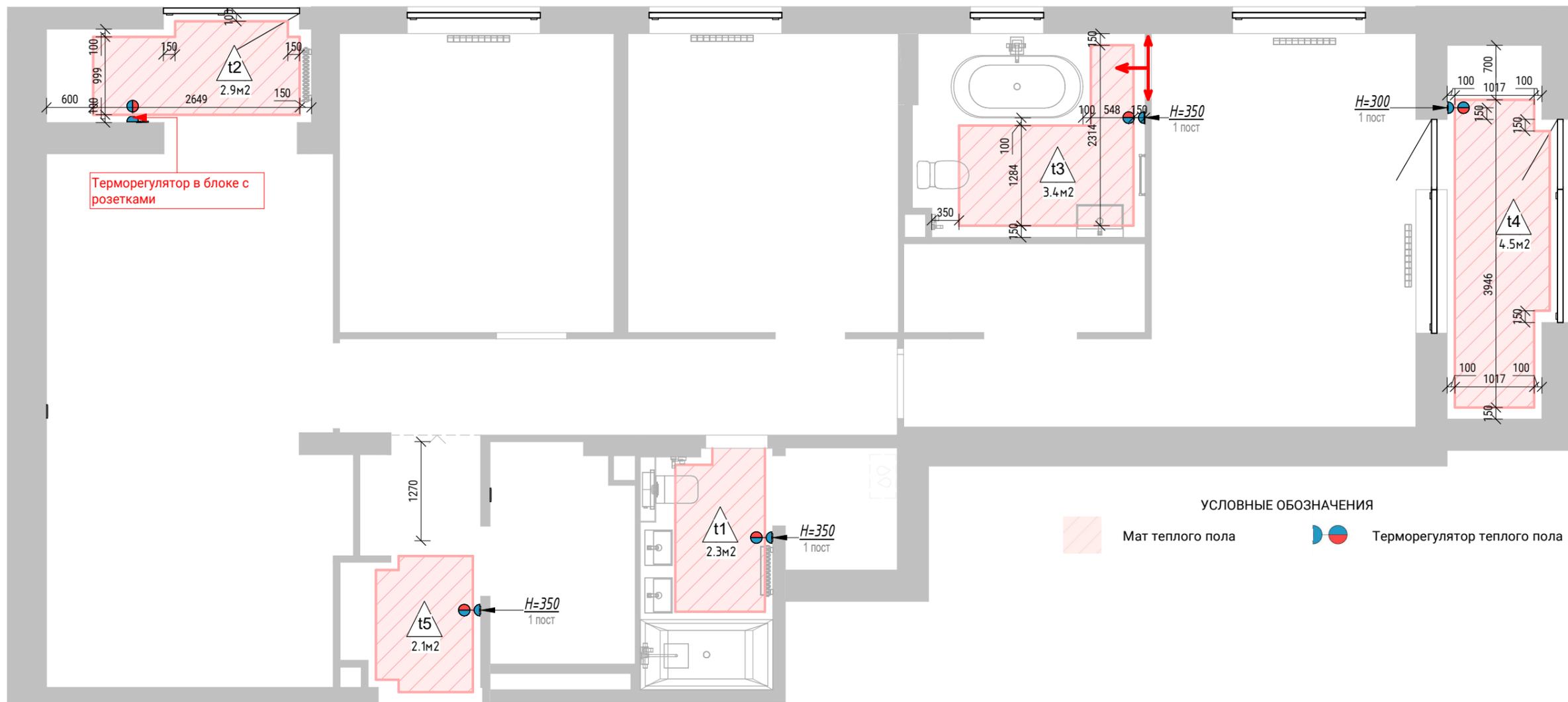
instagram @PLANIROVKA\_HOUSE  
+7-960-279-67-68

г. Киров, ул. Советская, 49

1 : 60

План напольных покрытий

Лист T-12  
Листов 18



План смотреть совместно с планом размещения розеток и выключателей

Спецификация теплых полов		
Марка	Описание	Площадь
t1	Детский су	2.3 м <sup>2</sup>
t2	Выход на террасу	2.9 м <sup>2</sup>
t3	Ванная	3.4 м <sup>2</sup>
t4	Кабинет	4.5 м <sup>2</sup>
t5	Прихожая	2.1 м <sup>2</sup>
Общий итог: 5		15.2 м <sup>2</sup>



instagram @PLANIROVKA\_HOUSE  
+7-960-279-67-68

г. Киров, ул. Советская, 49

1 : 60

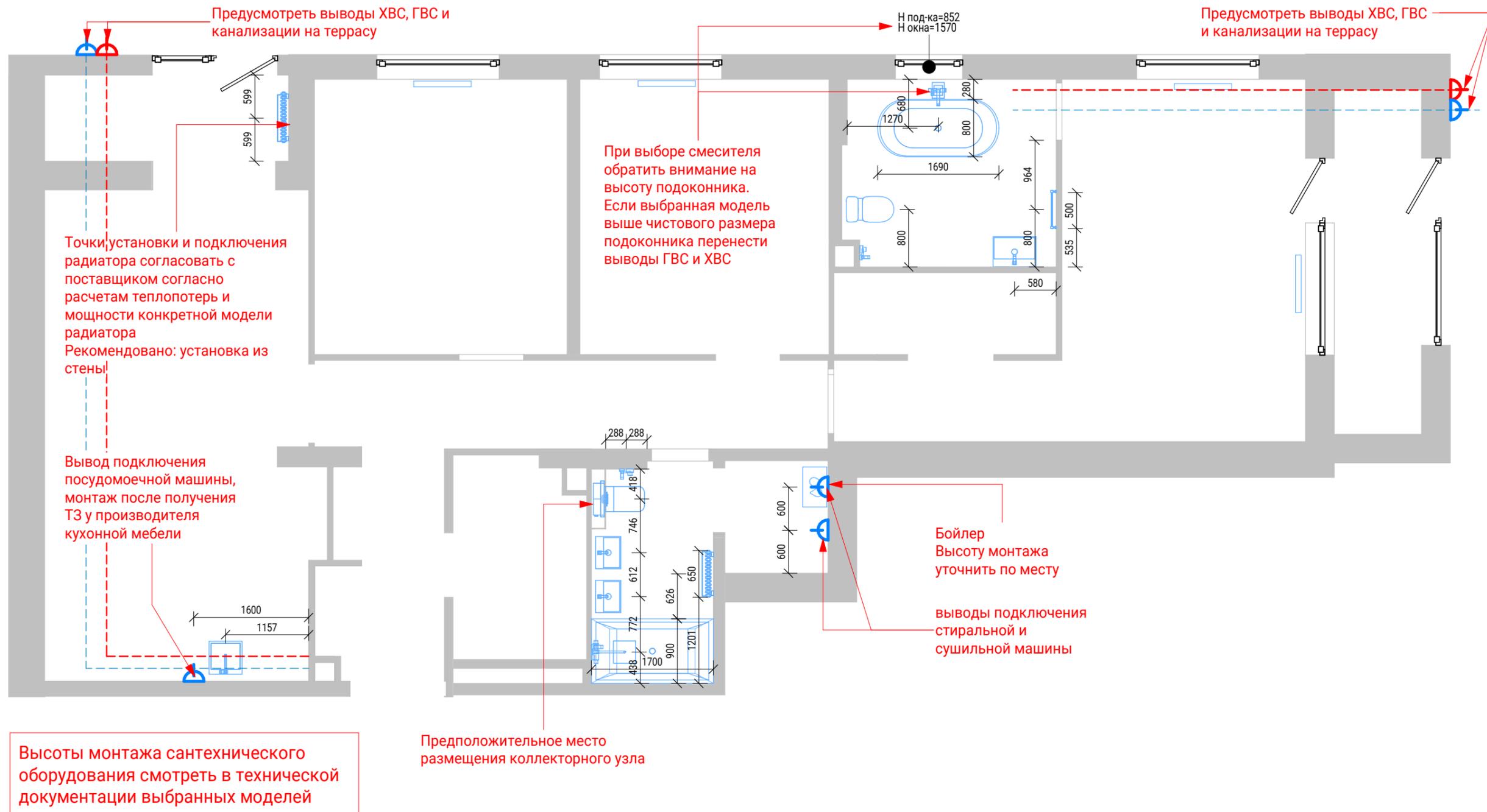
План теплого пола

Лист

T-13

Листов

18



instagram @PLANIROVKA\_HOUSE  
+7-960-279-67-68

г. Киров, ул. Советская, 49

1 : 60

План водоснабжения и сантехнического оборудования

Лист	T-14
Листов	18



Предусмотреть закладную (усиление) 100 мм на ширину ниши

Опуски потолка можно скорректировать (в меньшую сторону) после выбора конкретных источников света и понимания монтажной глубины встроенных светильников

### Спецификация Карнизов

Марка	Пример	Описание	Длина
КН-1		Карниз потолочный 1.50.269	74.9 м
КН-2		Карниз потолочный 1.50.177	10.7 м
Общий итог			85.6 м

### Спецификация потолков

Марка	Описание	Площадь
1	Потолок из гипсокартона	76.9 м <sup>2</sup>
2	Потолок натяжной	38.9 м <sup>2</sup>
Общий итог: 19		115.8 м <sup>2</sup>



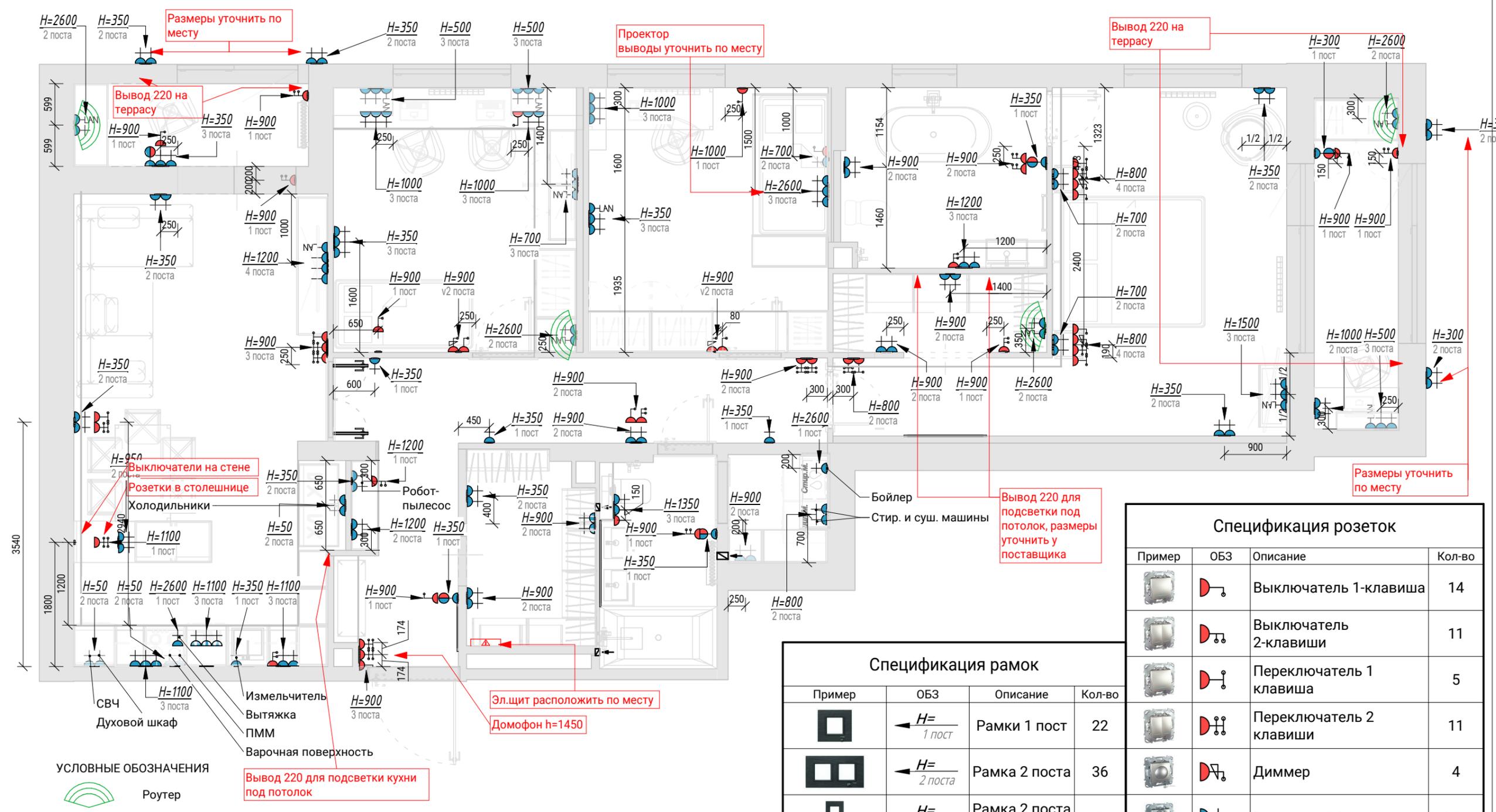
instagram @PLANIROVKA\_HOUSE  
+7-960-279-67-68

г. Киров, ул. Советская, 49

1 : 60

План потолков

Лист	T-15
Листов	18



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
 Роутер

Высота и размер ЭУИ указаны по центру

Выход 220 для подсветки кухни под потолок

Эл.щит расположить по месту  
 Домофон h=1450

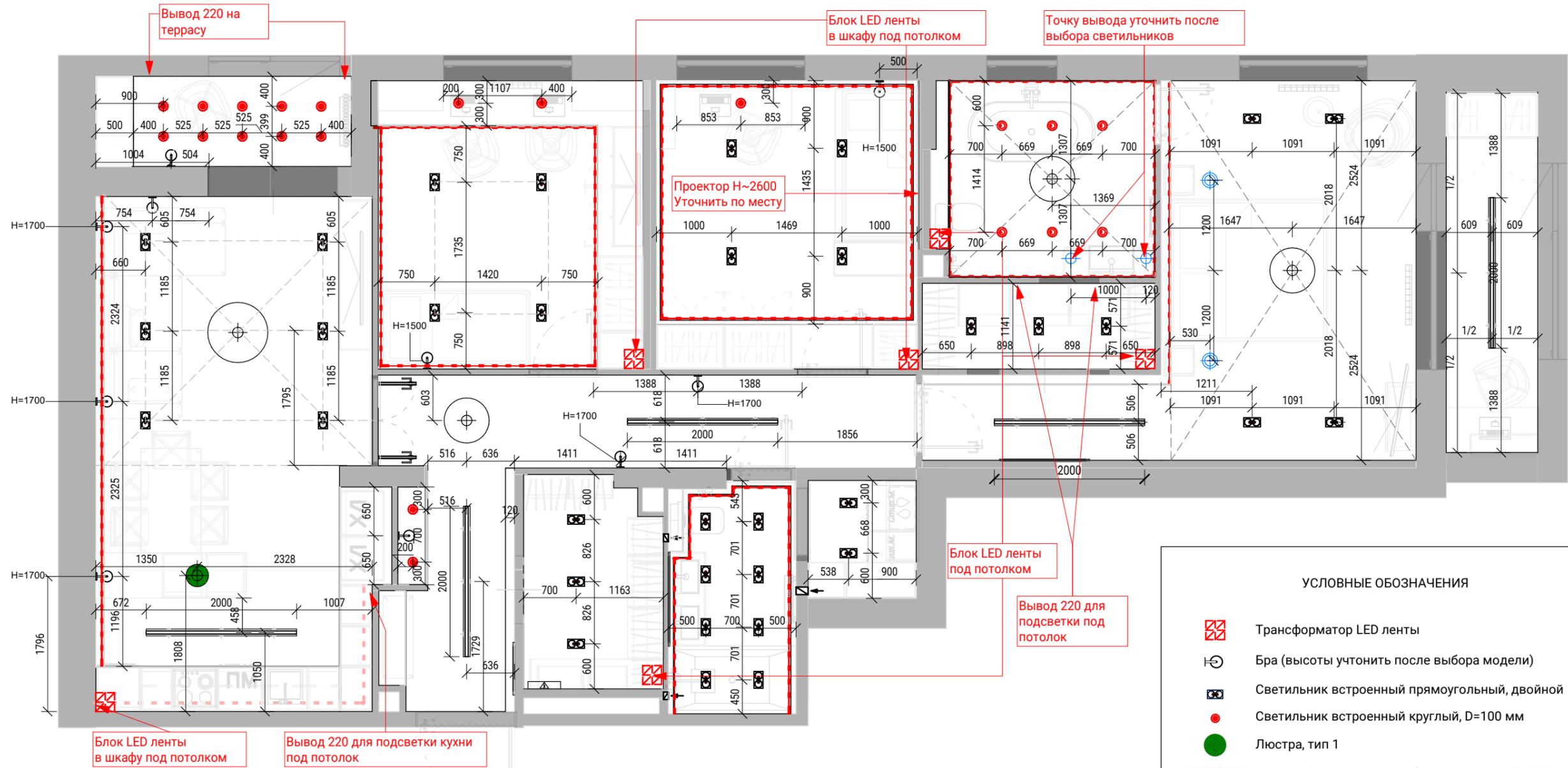
Выход 220 для подсветки под потолок, размеры уточнить у поставщика

### Спецификация рамок

Пример	ОБЗ	Описание	Кол-во
	H= / 1 поста	Рамки 1 пост	22
	H= / 2 поста	Рамка 2 поста	36
	H= / v2 поста	Рамка 2 поста вертикальная	2
	H= / 3 поста	Рамка 3 поста	19
	H= / 4 поста	Рамка 4 поста	3
Общий итог: 82			

### Спецификация розеток

Пример	ОБЗ	Описание	Кол-во
		Выключатель 1-клавиша	14
		Выключатель 2-клавиши	11
		Переключатель 1 клавиша	5
		Переключатель 2 клавиши	11
		Диммер	4
		Розетка 220В	106
		Розетка интернета Rj-45	11
		Термостат	5
Общий итог: 167			



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Трансформатор LED ленты
- Бра (высоты уточнить после выбора модели)
- Светильник встроенный прямоугольный, двойной
- Светильник встроенный круглый, D=100 мм
- Люстра, тип 1
- Трековый светильник в сборе, встроенный, 2000 мм
- Подвесной светильник. Тип 1
- Подвесной светильник. Тип 2
- Люстра, тип 2, D=800
- Люстра, тип 3 D=600
- LED лента

Спецификация трековых систем		
Марка	Описание	Длина
<b>Кабинет</b>		
Ш	Шинопровод (трек), черный	2.0 м
<b>Коридор</b>		
Ш	Шинопровод (трек), черный	4.0 м
<b>Кухня-Гостиная</b>		
Ш	Шинопровод (трек), черный	2.0 м
<b>Спальня</b>		
Ш	Шинопровод (трек), черный	2.0 м
		10.0 м

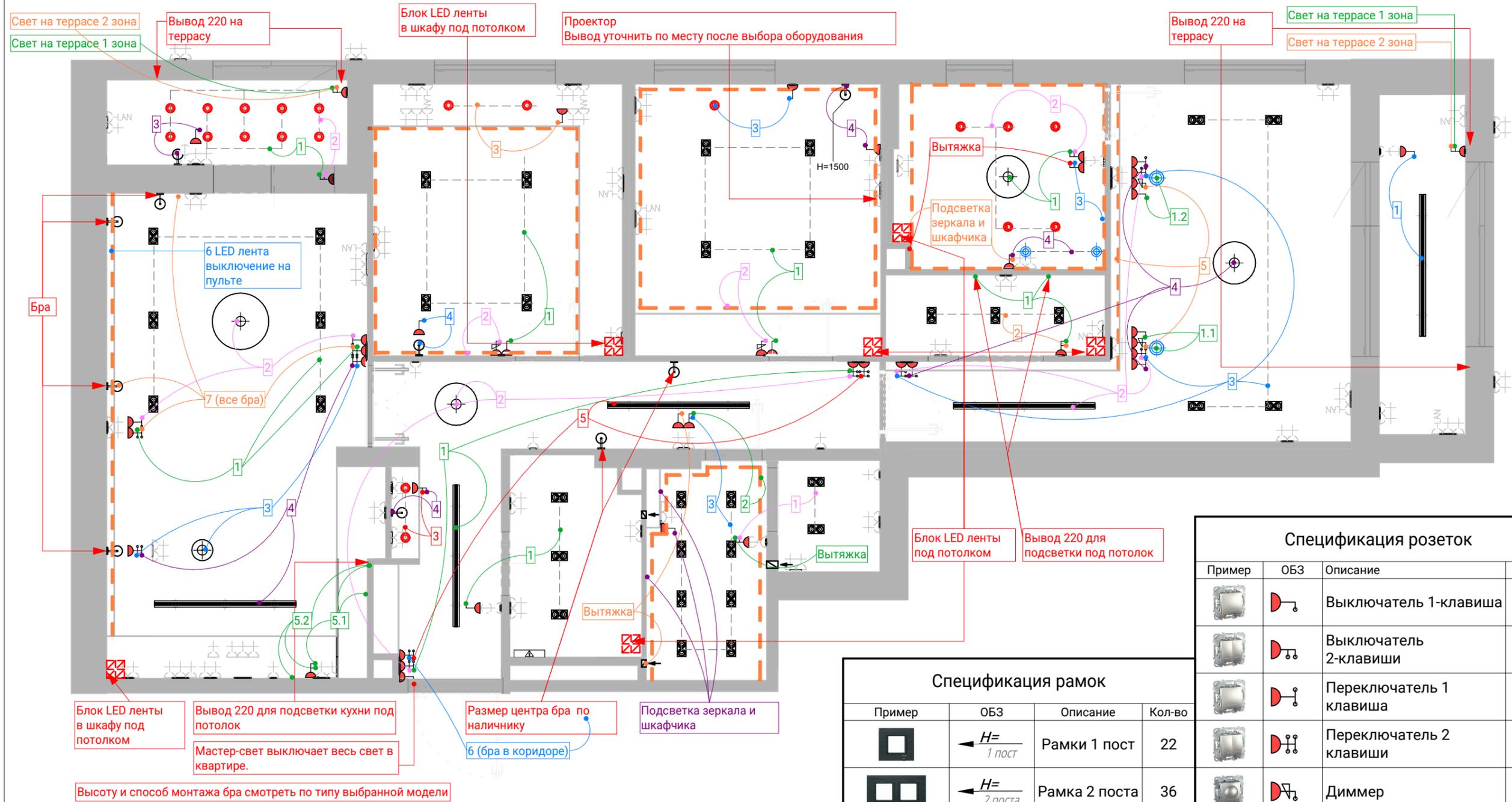
Спецификация LED ленты		
Марка	Комментарии	Длина
<b>Детская 1</b>		
LED		12.8 м
<b>Детская 2</b>		
LED		12.2 м
<b>Кухня-Гостиная</b>		
LED		6.2 м
<b>Спальня</b>		
LED		4.0 м
		35.3 м

Спецификация LED лента (Влагозащищенная)		
Марка	Комментарии	Длина
<b>Су детский</b>		
LED IP-65		7.6 м
<b>Су родителей</b>		
LED IP-65		10.7 м
		18.2 м

instagram @PLANIROVKA\_HOUSE
+7-960-279-67-68
г. Киров, ул. Советская, 49
1 : 60

План размещения светильников

Лист	T-17
Листов	18



Спецификация розеток			
Пример	ОБЗ	Описание	Кол-во
		Выключатель 1-клавиша	14
		Выключатель 2-клавиши	11
		Переключатель 1 клавиша	5
		Переключатель 2 клавиши	11
		Диммер	4
		Розетка 220В	106
		Розетка интернета Rj-45	11
		Термостат	5
Общий итог:			167

Спецификация рамок			
Пример	ОБЗ	Описание	Кол-во
	$\leftarrow \frac{H=}{1 \text{ поста}}$	Рамки 1 поста	22
	$\leftarrow \frac{H=}{2 \text{ поста}}$	Рамка 2 поста	36
	$\leftarrow \frac{H=}{\sqrt{2} \text{ поста}}$	Рамка 2 поста вертикальная	2
	$\leftarrow \frac{H=}{3 \text{ поста}}$	Рамка 3 поста	19
	$\leftarrow \frac{H=}{4 \text{ поста}}$	Рамка 4 поста	3
Общий итог:			82