

## СЕЙЧАС ВЫ СТОИТЕ ПЕРЕД ВЫБОРОМ НЕДВИЖИМОСТИ И МЫ МОЖЕМ ВАМ ПОМОЧЬ СДЕЛАТЬ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР

Добрый день! Я Ольга Амирова, основатель и руководитель студии дизайна интерьера «АБ-SPB».

Я понимаю важность правильного выбора недвижимости и риск приобретения недвижимости, которая может не отвечать вашим задачам.

Наша студия может помочь вам избежать ошибок.



## КАКИЕ ПЛЮСЫ В ОБЩЕНИИ С НАШЕЙ ДИЗАЙН СТУДИЕЙ НА СТАДИИ ПОКУПКИ КВАРТИРЫ?

- Получение комплекса услуг, включая ремонтные работы, в результате которого он получит готовый для проживания интерьер.
- Экономия денег и времени на ошибках при последующем ремонте квартиры или коммерческой недвижимости.
- Возможность подготовить недвижимость для продажи (легкий дизайн и косметический ремонт)
- Дизайн проект - это инструкция, по которой строители будут воплощать интерьер в реальность.
- Отсутствие долгостроя в ремонте.
- Отсутствие проблемы выбора специалиста по интерьеру и ремонту.
- Возможность сделать уникальный проект под себя.

**Мы с радостью покажем вам наши реализованные проекты  
и объекты в работе.**



## **НАША СТУДИЯ ПРОВОДИТ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ НЕДВИЖИМОСТИ**

Мы имеем возможность проводить встречи с вами, чтобы дать больше информации

- О нюансах покупки тех или иных квартир
- О возможностях будущих перепланировок
- О том, как облегчить себе жизнь в ремонте
- О том, каких ошибок можно избежать с помощью дизайн проекта и так далее.

## **МЫ ПРОВОДИМ КОНСУЛЬТАЦИИ И ОКАЗЫВАЕМ ПОМОЩЬ В ПОДБОРЕ КВАРТИРЫ**

Часто к нам обращаются заказчики, которые уже купили квартиру, и в начале работы над проектом и ремонтом возникают сложности, которых можно избежать на стадии покупки квартиры.

Например, планировка квартиры может совершенно не подходить под потребности семьи.

Мы проводим консультации на стадии выбора квартиры, оказываем помощь в подборе квартиры из предложенных риелтором вариантов на основе анализа необходимого функционала и соотношения его с планировочными возможностями квартиры.

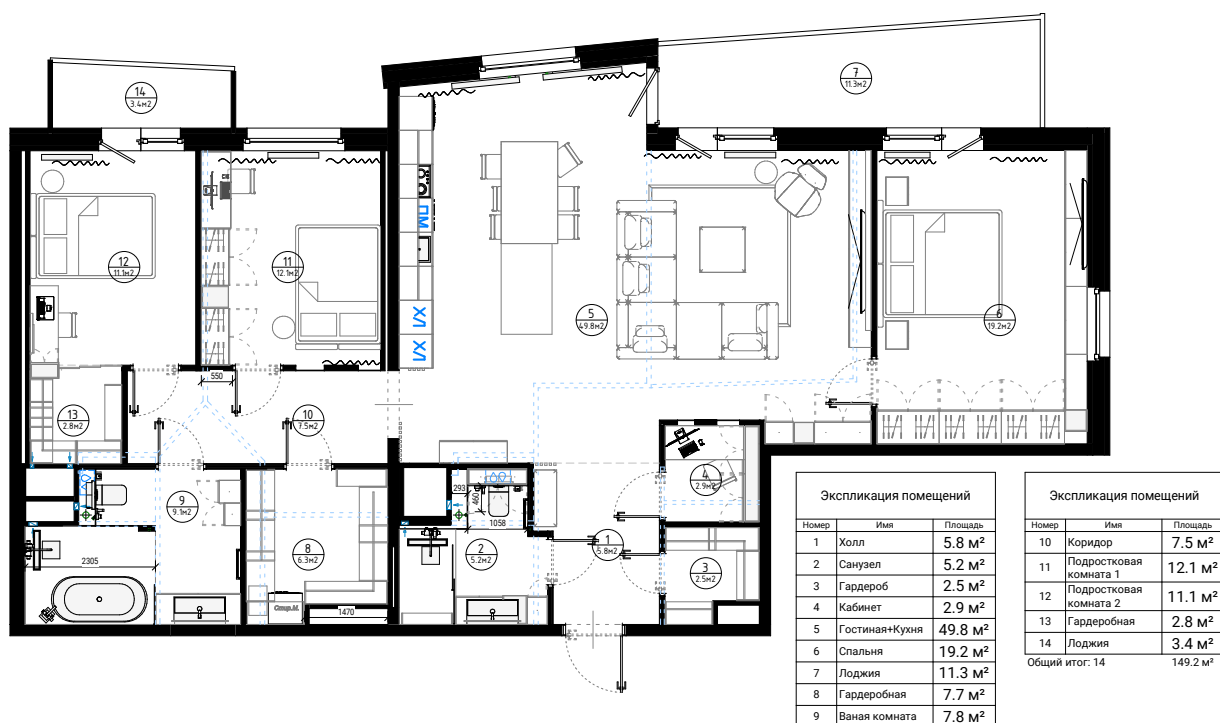
В результате, заказчик доволен выбором, ведь он не потратил огромную сумму денег на квартиру, в которой ему просто неудобно будет жить, а получил именно то жилье, которое устраивает его и его семью.



## ПОДГОТОВКА ВАРИАНТОВ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ КЛИЕНТОМ

Часто наша студия готовит несколько вариантов планировок для принятия клиентом решений о покупке квартиры.

На изображении представлен финальный вариант объединения двух квартир, который полностью согласуем в МКВ.



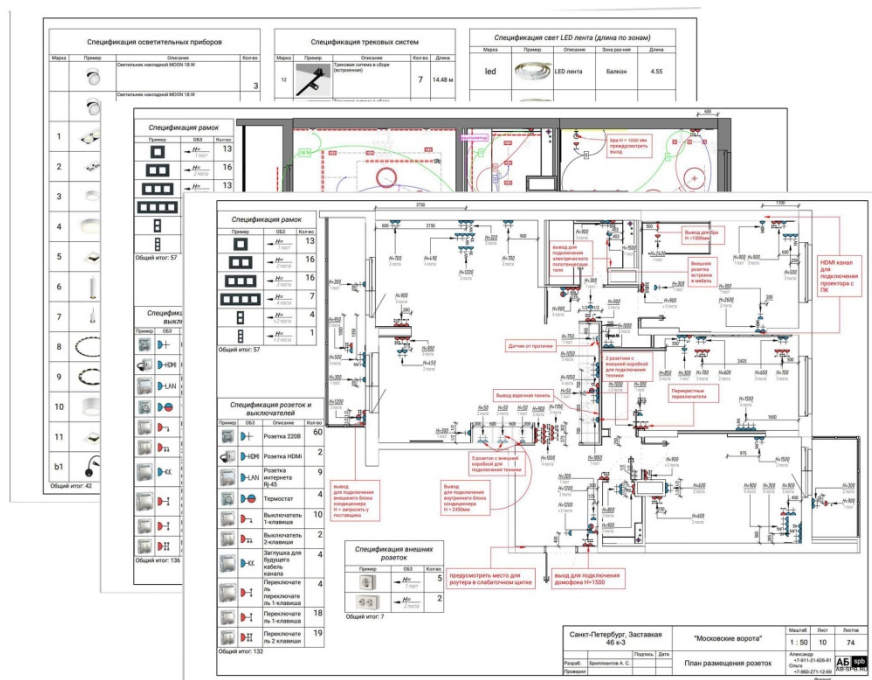
## МЫ ОКАЗЫВАЕМ ПОМОЩЬ В ПОДГОТОВКЕ КВАРТИРЫ ДЛЯ ПРОДАЖИ (ЛЕГКИЙ ДИЗАЙН И КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ)

Услуги дизайнера, декоратора и ремонтной бригады в короткие сроки и минимальными средствами помогут привести жилье в порядок для последующей продажи или сдачи в аренду.



## УСЛУГИ СТУДИИ ДИЗАЙНА АБ-СПБ ДЛЯ ЖИЛЫХ ИНТЕРЬЕРОВ

- Разработка дизайн проектов квартир.
- Проектирование интерьеров загородных домов, таунхаусов, деревянных домов, коттеджей.
- Создание интерьеров и экстерьеров.
- Ведение полного цикла проектирования.
- 3Д визуализация в интерьерных картинках.
- Виртуальная 3Д -прогулка по объекту.
- Создание рабочей документации.
- Комплектация объекта всеми необходимыми отделочными материалами.
- Комплектация объекта необходимыми материалами для создания интерьера (мебель, свет, текстиль, умный дом и пр.)
- Авторский контроль.
- Разработка планировок для выбора квартиры или дома для покупки.
- Услуги по предпродажной подготовке квартир.
- Консультации перед покупкой жилой недвижимости.
- Консультации с выездом на объект в пределах СПб и за городом.
- Выезды на консультации в другие города.



## СТОИМОСТЬ ДИЗАЙН ПРОЕКТОВ ДЛЯ ЖИЛЫХ ИНТЕРЬЕРОВ\*

| Вид проекта   | Т        | А        | В        | С        |
|---|----------|----------|----------|----------|
| Стоимость проекта   | 1400р/м2 | 2000р/м2 | 2500р/м2 | 3500р/м2 |
| Составление технического задания  | +        | +        | +        | +        |
| Обмеры  | +        | +        | +        | +        |
| Планировочные решения   | +        | +        | +        | +        |
| Выезды по салонам и магазинам   | -        | +        | +        | +        |
| 3D визуализация   | -        | +        | +        | +        |
| Строительные чертежи  | +        | -        | +        | +        |
| Подбор отделочных материалов  | -        | +        | +        | +        |
| Подбор мебели, текстиля   | -        | +        | +        | +        |
| Подбор освещения  | -        | +        | +        | +        |
| Подбор сантехники   | -        | +        | +        | +        |
| Работа с подрядчиками:<br>вентиляция, умный дом,<br>кондиционирование.. | -        | -        | -        | +        |
| Закупки и авторский контроль  | -        | -        | -        | +        |
| Подходит для удаленного проектирования                                  | +        | +        | +        | +        |

\*Стоимость дизайн проектов коммерческих помещений рассчитывается индивидуально в зависимости от поставленных задач.





Предлагаем вашему вниманию несколько проектов из нашего портфолио. Больше работ на сайте [ab-spb.ru](http://ab-spb.ru)

ПРОЕКТ КВАРТИРЫ 86 М2  
ЖК МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ



ПРОЕКТ КВАРТИРЫ 176 М2  
Крестовский остров





ПРОЕКТ КВАРТИРЫ 86 М2  
ЖК МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ

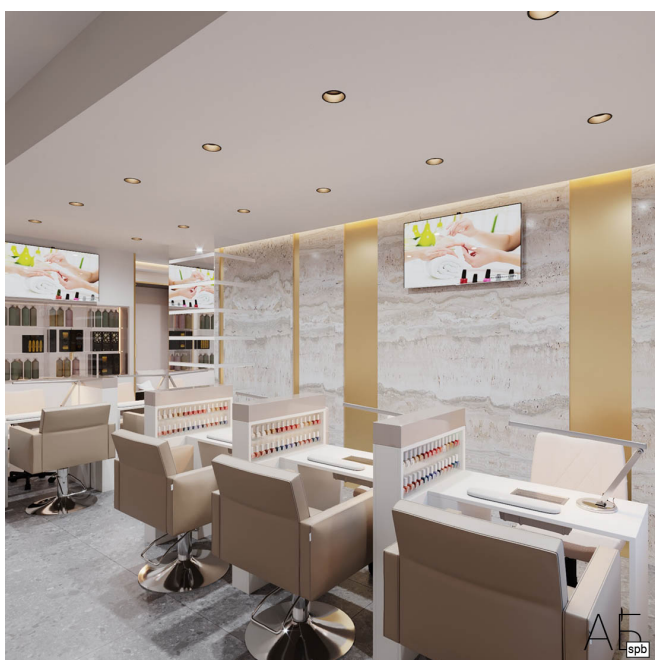




ПРОЕКТ КВАРТИРЫ  
55 м2



ПРОЕКТ САЛОНА КРАСОТЫ  
122 М2 LAK-OF





ПРОЕКТ КВАРТИРЫ 216 М2  
ЖК Вишневый сад, г. Москва

