

ПРЕДЛОЖЕНИЕ для агентства недвижимости

НАЛАЖИВАНИЕ ПАРТНЕРСКИХ ОТНОШЕНИЙ ДЛЯ ВЗАИМНОГО ПРИВЛЕЧЕНИЯ КЛИЕНТОВ

Добрый день! Я Ольга Амирова, основатель и руководитель студии дизайна интерьера «АБ-SPB».

Понимая важность долгосрочных и крепких партнерских отношений, со своей стороны хочу предложить вашему агентству рассмотреть следующие виды взаимодействия:



1. Финансовая благодарность за рекомендацию нас, как студию дизайна интерьера (10% от стоимости дизайн проекта рекомендующему риелтору)
2. Организация образовательных мероприятий для ваших потенциальных клиентов.
3. Консультации для риелторов для успешной продажи ликвидных и неликвидных квартир и помещений, анализ плюсов и минусов помещений.
4. Консультации для клиентов, помощь в подборе квартиры или коммерческого помещения из предложенных риелтором вариантов на основе анализа необходимого функционала и соотношения его с планировочными возможностями квартиры.
5. Подготовка вариантов планировочных решений для принятия решений клиентом о покупке недвижимости.
6. Помощь в подготовке квартиры или другой недвижимости для продажи или сдачи в аренду (легкий дизайн и косметический ремонт)

Далее немного подробнее о каждом виде взаимодействия.



ВЫГОДЫ АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ И РИЕЛТОРА ОТ СОТРУДНИЧЕСТВА С НАШЕЙ ДИЗАЙН СТУДИЕЙ

- Закрытие операции с недвижимостью и поддержание общения с клиентом после совершения сделки, что может привести к повторной сделке.
- Получение дополнительного бонуса, % от стоимости дизайн проекта
- Предоставляете больший спектр услуг.
- Заказчик видит вашу заботу о себе, следовательно, большая вероятность получать его рекомендации.

ФИНАНСОВАЯ БЛАГОДАРНОСТЬ ЗА РЕКОМЕНДАЦИЮ НАС КАК СТУДИЮ ДИЗАЙНА ИНТЕРЬЕРА

Наша студия с благодарностью относится к партнерам, которые рекомендуют нас своим клиентам и знакомым.

Финансовая благодарность за рекомендацию нас как студию дизайна интерьера обычно составляет 10% от стоимости дизайн проекта.

ВЫГОДЫ ВАШИХ КЛИЕНТОВ ОТ СОТРУДНИЧЕСТВА С НАШЕЙ ДИЗАЙН СТУДИЕЙ

- Отсутствие долгостроя в ремонте.
- Отсутствие проблемы выбора специалиста по интерьеру и ремонту.
- Получение комплекса услуг, включая ремонтные работы, в результате которого он получит готовый для проживания интерьер.
- Экономия денег и времени на ошибках при последующем ремонте квартиры или коммерческой недвижимости.
- Возможность подготовить недвижимость для продажи (легкий дизайн и косметический ремонт)
- Дизайн проект - это инструкция, по которой строители будут воплощать интерьер в реальность.
- Возможность сделать уникальный проект под себя.



2. ОРГАНИЗАЦИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ДЛЯ ВАШИХ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ

Мы имеем возможность проводить встречи с вашими клиентами, чтобы дать больше информации

- О нюансах покупки тех или иных квартир
- О возможностях будущих перепланировок
- О том, как облегчить себе жизнь в ремонте
- О том, каких ошибок можно избежать с помощью дизайн проекта и так далее.

Темы могут быть разные, в зависимости от приглашенной аудитории.

Мероприятия могут проводиться:

- В вашем офисе
- В шоу-румах наших партнеров по интерьерным направлениям мебели, декора и отделки
- В нашем офисе
- В формате вебинаров

Такие встречи повысят лояльность клиентов.

3. КОНСУЛЬТАЦИИ ДЛЯ РИЕЛТОРОВ ДЛЯ УСПЕШНОЙ ПРОДАЖИ ЛИКВИДНЫХ И НЕЛИКВИДНЫХ КВАРТИР

- Консультации для риелторов помогут выявить плюсы и минусы конкретных квартир и помещений.
- Количество неликвидных объектов снизится.
- Риелтор заработает больше, так как можно изменить стоимость с неликвидной на ликвидную, получить у застройщика более выгодные условия.
- Для ликвидных объектов недвижимости стоимость так же может повыситься.



4. КОНСУЛЬТАЦИИ ДЛЯ КЛИЕНТОВ, ПОМОЩЬ В ПОДБОРЕ КВАРТИРЫ

Часто к нам обращаются заказчики, которые уже купили квартиру, и в начале работы над проектом и ремонтом возникают сложности, которых можно избежать на стадии покупки квартиры.

Например, планировка квартиры может совершенно не подходить под потребности семьи.

Мы проводим консультации для клиентов агентства недвижимости, оказываем помощь в подборе квартиры из предложенных риелтором вариантов на основе анализа необходимого функционала и соотношения его с планировочными возможностями квартиры.

В результате, заказчик доволен выбором, ведь он не потратил огромную сумму денег на квартиру, в которой ему просто неудобно будет жить, а получил именно то жилье, которое устраивает его и его семью.

5. ПОДГОТОВКА ВАРИАНТОВ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ КЛИЕНТОМ

Часто наша студия готовит несколько вариантов планировок для принятия клиентом решений о покупке квартиры.

Это сильно помогает риелтору в его работе, а заказчик не сомневается в выборе и охотно оформляет сделку.

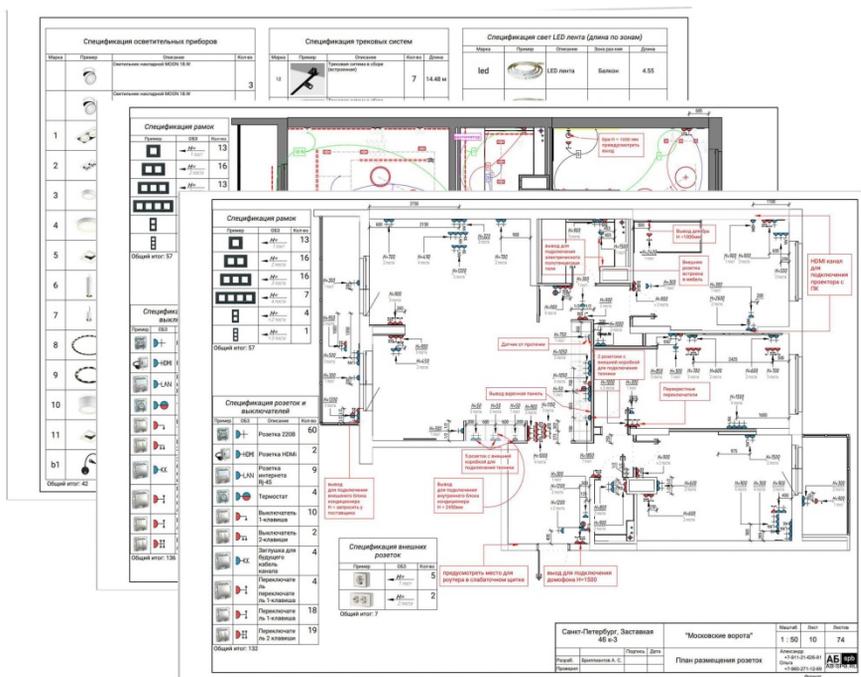
6. ПОМОЩЬ В ПОДГОТОВКЕ КВАРТИРЫ ДЛЯ ПРОДАЖИ (ЛЕГКИЙ ДИЗАЙН И КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ)

Услуги дизайнера, декоратора и ремонтной бригады в короткие сроки и минимальными средствами помогут привести жилье в порядок для последующей продажи или сдачи в аренду.



УСЛУГИ СТУДИИ ДИЗАЙНА АБ-СПБ ДЛЯ ЖИЛЫХ ИНТЕРЬЕРОВ

- Разработка дизайн проектов квартир.
- Проектирование интерьеров загородных домов, таунхаусов, деревянных домов, коттеджей.
- Создание интерьеров и экстерьеров.
- Ведение полного цикла проектирования.
- 3Д визуализация в интерьерных картинках.
- Виртуальная 3Д -прогулка по объекту.
- Создание рабочей документации.
- Комплектация объекта всеми необходимыми отделочными материалами.
- Комплектация объекта необходимыми материалами для создания интерьера (мебель, свет, текстиль, умный дом и пр.)
- Авторский надзор.
- Разработка планировок для выбора квартиры или дома для покупки.
- Услуги по предпродажной подготовке квартир.
- Консультации перед покупкой жилой недвижимости.
- Консультации с выездом на объект в пределах СПб и за городом.
- Выезды на консультации в другие города.



СТОИМОСТЬ ДИЗАЙН ПРОЕКТОВ ДЛЯ ЖИЛЫХ ИНТЕРЬЕРОВ*

Вид проекта	Т	А	В	С
Стоимость проекта	1400р/м2	2000р/м2	2500р/м2	3500р/м2
Составление технического задания	+	+	+	+
Обмеры	+	+	+	+
Планировочные решения	+	+	+	+
Выезды по салонам и магазинам	-	+	+	+
3D визуализация	-	+	+	+
Строительные чертежи	+	-	+	+
Подбор отделочных материалов	-	+	+	+
Подбор мебели, текстиля	-	+	+	+
Подбор освещения	-	+	+	+
Подбор сантехники	-	+	+	+
Работа с подрядчиками: вентиляция, умный дом, кондиционирование..	-	-	-	+
Закупки и авторский контроль	-	-	-	+
Подходит для удаленного проектирования	+	+	+	+

*Стоимость дизайн проектов коммерческих помещений рассчитывается индивидуально в зависимости от поставленных задач.



Предлагаем вашему вниманию несколько проектов из нашего портфолио. Больше работ на сайте ab-spb.ru

ПРОЕКТ КВАРТИРЫ 86 М2
ЖК МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ



ПРОЕКТ КВАРТИРЫ 176 М2
Крестовский остров



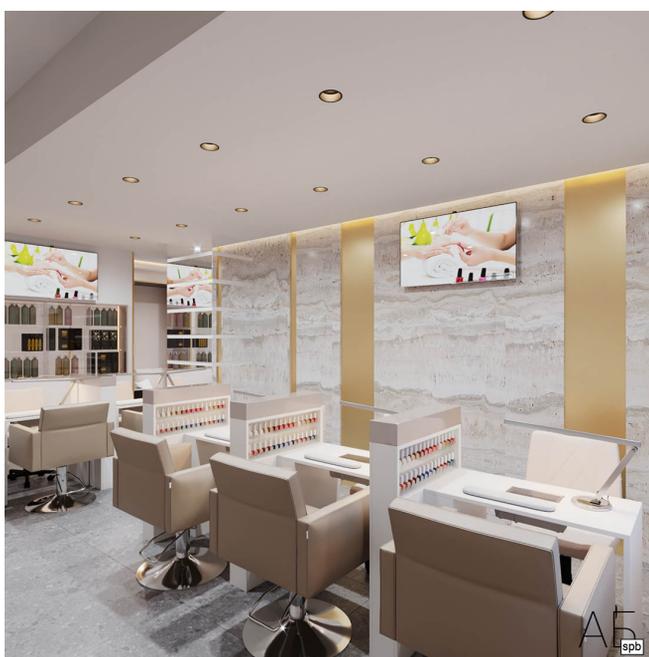
ПРОЕКТ КВАРТИРЫ 86 М2
ЖК МОСКОВСКИЙ КВАРТАЛ



ПРОЕКТ КВАРТИРЫ
55 м2



ПРОЕКТ САЛОНА КРАСОТЫ
122 М2 LAK-OF



ПРОЕКТ КВАРТИРЫ 216 М2
ЖК Вишневый сад, г. Москва

