

Индивидуальный предприниматель Амирова Ольга Михайловна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

Термины, используемые в Настоящем Договоре.

Настоящие термины используются только для данного договора:

Объект – недвижимость, имеющая адрес и метраж, обозначенный Заказчиком. Данные по документам.

Дизайн проект – совокупность информации, обеспечивающая возможность строительной бригаде качественно осуществить ремонтно-строительные работы Объекта. Дизайн проект содержит графическую, текстовую техническую информацию, обозначенную в Приложении №1.

Создание дизайн проекта – деятельность Исполнителя по разработке Дизайн-проекта на основе утвержденного Заказчиком Технического задания.

Техническое задание – документ, составляемый Исполнителем на основе пожеланий и информационных материалов Заказчика. После утверждения Техническое задание становится неотъемлемой частью настоящего договора.

Информационные материалы – текстовые, графические, устные, электронные или на бумажных носителях материалы, передаваемые Заказчиком Исполнителю, необходимые для создания Дизайн-проекта.

Промежуточный результат работы – результат выполнения Исполнителем одного из этапов работ или его части и предоставление его на обозрение и утверждение Заказчику.

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательства выполнения Дизайн-проекта Объекта, находящегося по адресу: _____

1.2. Общая площадь объекта составляет _____ квадратных метров.

2. Договорная цена и порядок расчетов.

2.1. Общая стоимость настоящего Договора составляет _____

2.2. Общая стоимость договора может корректироваться в большую или меньшую сторону по факту выполненных работ с условием расчета _____ руб. за метр проектируемой площади с дизайном.

2.3. Оплата производится поэтапно путем внесения авансового платежа в указанном размере от общей стоимости проекта перед началом выполнения работ по каждому этапу:

Этап 1. Техническое задание – 30% от общей суммы договора,

что составляет _____

Этап 2. Эскизный проект - 40% от общей суммы договора,

что составляет _____

Этап 3. Проектная документация - 30% от общей суммы договора,

что составляет _____

2.4. Оплата происходит путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя, указанный в договоре или наличным платежом.

3. Обязанности сторон.

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Выполнить работы надлежащего качества в соответствии с пожеланиями Заказчика в составе, предусмотренным **Приложением №1** и в срок, установленный **Приложением №2**.

3.1.2. Информировать Заказчика, по его требованию, о ходе выполнения работ.

3.1.3. Согласовывать с Заказчиком промежуточные этапы работ.

3.1.4. Вносить необходимые корректировки на этапах согласования.

3.2. Заказчик обязуется

3.2.2. Предоставить Исполнителю информацию, необходимую для проведения работ по Договору.

3.2.3. Принять и оплатить работу Исполнителя на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.4. Принимать и корректировать этапы работ в соответствии с условиями сдачи-приемки работы.

4. Сдача-приемка работы.

- 4.1. Сдача-приемка этапов работы происходит или при личной встрече «Сторон» или по электронной почте.
- 4.2. По завершению этапа работы, Исполнитель выдает Заказчику промежуточный этап работы на рассмотрение.
- 4.3. Заказчик подтверждает получение результатов работы.
- 4.4. Заказчик рассматривает очередной этап не более десяти рабочих дней.
- 4.5. Заказчик принимает работу или выдает корректировки и пожелания, которые нужно внести Исполнителю.
- 4.7. При получения корректировок, соответствующих настоящему договору, Исполнитель обязан в течение срока, равного сроку на выполнение этих работ в календарном плане или иного срока, согласованного Сторонами, исправить работу.
- 4.5. По истечению десяти рабочих дней и отсутствию замечаний от Заказчика, работы по данному этапу считаются полностью выполненными.
- 4.6. Переход на следующий этап может быть осуществлен только при согласовании предыдущего.
- 4.7. В случае дополнительных мыслей, идей, пожеланий, информационных материалов, не противоречащих Техническому заданию и выполненной работе, Заказчик передает их Исполнителю как дополнение к Техническому заданию. Исполнитель выполняет очередной этап (или корректировку см п. 4.11) уже с учетом этой информации.
- 4.8. Передача промежуточного этапа на согласование и утверждение происходит одним из способов, устраивающих обе Стороны: по электронной почте, в офисе Исполнителя, посредством курьерской доставки (доставку оплачивает Заказчик).
- 4.9. При рассмотрении выполненной работы и возникновении любых вопросов, Заказчик может проконсультироваться с Исполнителем.
- 4.10. После выполнения всех работ по данному этапу, Стороны подписывают Акт Сдачи-приемки работ.
- 4.11. В эскизную часть проекта включены 2 корректировки визуализации не противоречащие техническому заданию в размере не более 30% технического задания каждая. При необходимости Заказчик может заказать дополнительные корректировки по цене равной 10% от суммы проекта за каждую.
- 4.12. В проектную документацию корректировки не включены. Выполняется один раз согласно техническому заданию. Корректировки возможны за дополнительную плату по договоренности с Исполнителем.
- 4.13. В эскизный проект входит 1-2 планировочных решения. Дополнительные варианты планировочных решений могут быть предоставлены за дополнительную плату 10% от суммы проекта.

5. Ответственность и Гарантии.

- 5.1. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ на уровне представленных в портфолио Исполнителя или выше.
- 5.2. Исполнитель гарантирует соответствие Дизайн-проекта строительным нормам.
- 5.3. Исполнитель гарантирует, что по Дизайн-проекту после его сдачи можно будет произвести строительномонтажные и отделочные работы в соответствии с Дизайн-проектом.
- 5.4. Исполнитель не несет ответственности за деятельность привлекаемых Заказчиком смежные организаций.
- 5.4. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 5.5. Исполнитель не несет ответственности за сроки выполнения работ, если Заказчик не выдает необходимую информацию. При этом срок сдачи очередного этапа откладывается на время задержки выдачи информации.
- 5.6. В случае просрочки сдачи этапа по вине Исполнителя, Исполнитель по письменному требованию Заказчика выплачивает пени в размере 0,1% за каждый день просрочки но не более 5% от стоимости этапа работ.
- 5.7. Заказчик уведомлен, о необходимости самостоятельного согласования перепланировки и переустройства в соответствующих учреждениях и инстанциях. Услуга выполняется юристом или компанией, на основе заключенного с ними договора с соответствующей оплатой.
- 5.8. Дизайн проект является авторским, художественным проектом. В нем содержится информация о художественной концепции интерьера.
- 5.9. 3Д визуализация (эскизы) являются собирательным образом художественного оформления интерьера, разрабатываемого в дизайн проекте. Возможны отличия от цветов, фактур, освещения, внешнего вида моделей используемых в 3Д визуализации от реальных. В случае необходимости максимально реалистично создать 3Д эскиз, заказчик отдельно оплачивает услуги по 3Д моделированию.
- 5.10. Качество дизайн проекта определяется нормами этики и удобства использования помещений, на основе технического задания и анкеты заказчика.
- 5.11. В дизайн проект не содержится и не должно содержаться конструктивных, архитектурных и инженерных особенностей объекта и стадий проектирования.
- 5.12. Применение к оценке качества проекта СНиП недопустимо.

5.13 Заказчик не вправе изменять проект, если это происходит, Исполнитель не несет ответственности за результат таких изменений.

5.14 Заказчик предупрежден, что в случае нарушения очередности выполнения этапов дизайн проекта по просьбе или вине заказчика, возможны отклонения и недочеты, за которые несет ответственность заказчик. Исправление и корректировки чертежей рабочего проекта и их части заказчиком оплачивается отдельно.

5.15 Очередность выполнения этапов дизайн проекта:

- 1) Обмеры
- 2) Разработка планировки мебели и его согласование
- 3) Разработка технического задания, концепции и его согласование
- 4) Разработка 3Д визуализации (эскизов)
- 5) Внесение списка корректировок в 3Д визуализацию
- 6) Корректировка 3Д визуализации (1 или 2 этапа)
- 7) Согласование 3Д визуализации
- 8) Внесение комментариев заказчиком по рабочей документации
- 9) Создание пакета рабочей документации
- 10) Подписание заказчиком акта о приемке дизайн проекта

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если они докажут, что это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, изменения в законодательстве или другие независимые от Сторон неотвратимые обстоятельства, при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по настоящему Договору. В этом случае срок выполнения договорных обязательств будет продлен на время действий указанных обстоятельств.

6.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои договорные обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) рабочих дней после начала или окончания их действия. Несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от договорных обязательств по причине указанных обстоятельств. Извещение о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы документально подтверждается компетентными государственными организациями.

6.3. Если указанные обстоятельства продолжаются более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон имеет право на досрочное расторжение Договора.

7. Срок выполнения работ.

7.1. Общий срок выполнения работ Исполнителем по договору составляет _____ рабочих дней.

7.2. Общий срок выполнения работ Исполнителем не учитывает время, необходимое Заказчику на утверждение промежуточных этапов работы.

7.3. Изменение сроков завершения работ возможно по взаимному соглашению Сторон.

7.4. Детальная информация и календарный план проекта находится в **Приложении №2**

8. Срок действия договора и основания для его прекращения

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и получения Исполнителем авансового платежа по одному или нескольким этапам работ.

8.2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по следующим основаниям:

8.3.1. по инициативе одной из Сторон в виду действия обстоятельств непреодолимой силы;

8.3.2. по обоюдному соглашению Сторон;

8.3.3. по решению суда по иску одной из Сторон при существенном нарушении Договора другой Стороной.

8.3.4. Во всех случаях досрочного расторжения настоящего Договора Стороны обязаны произвести окончательные взаиморасчеты по фактически произведенным работам, в процентном соотношении от стоимости этапа произведенных работ на момент расторжения Договора.

9. Прочие условия

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу после их подписания обеими Сторонами. путем переговоров, они решаются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде.

9.3. При возникновении дополнительных требований Заказчика, согласованных в результате консультаций или путем составления дополнительных соглашений, объем, сроки и стоимость выполнения работ по настоящему Договору могут быть изменены.

9.4. Исполнитель имеет право произвести фотосъемку объекта и использовать его в портфолио и рекламных материалах.

9.5. Исполнитель сохраняет в конфиденциальности информацию относительно имени Заказчика и точного адреса объекта.

9.6. Исполнитель без согласования с Заказчиком вправе привлечь третьих лиц для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором. В случае привлечения Исполнителем для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц, Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за качество и своевременность сделанных работ, выполненных привлеченными третьими лицами в рамках настоящего Договора, как за свои собственные.

9.7. Заказчик не имеет права использовать любые результаты работы Исполнителя до их полной оплаты по настоящему Договору.

9.8. Договор состоит из текста Договора, Приложений, Технического задания и иных материалов, которые Стороны включают в настоящий Договор.

9.9. Стороны пришли к соглашению, что вся информация, передаваемая по указанным в реквизитах электронным адресам достоверна и эквивалентна передаваемым физическим документам.

10. Приложения

Приложение №1 Состав и этапы работ,
Приложение №2 Календарный план.

11. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

e-mail: ab-spb@list.ru
тел: 8-960-271-12-69 Ольга
тел: 8-911-216-26-81 Александр

ИП Амирова Ольга Михайловна
ИНН 263012672983
ОГРНИП 317784700196080г. Санкт-Петербург
ул. Типанова д 34 к.1 кв.122

Заказчик:

e-mail:
Тел:
ФИО:

Паспорт:

Адрес:

_____ (Амирова О.М.)

_____ (_____)
подпись расшифровка

Приложение №1 Состав и этапы работ:

Этап 1. Техническое задание.

- 1.1. Анализ информационных материалов, предоставляемых
- 1.2. Анкетирование Заказчика.
- 1.2. Проведение контрольных промеров, рабочий обмерочный чертеж.
- 1.3. Фотофиксация.
- 1.4. Анализ инженерных сетей и коммуникаций.
- 1.5. Зональное деление пространства.
- 1.6. Определение стиля и концепции проекта.
- 1.7 Сформированный альбом «Техническое задание», включающее материалы и пожелания Заказчика.

Этап 2. Эскизный проект.

- 2.1 Разработка планировочного решения, согласно Техническому заданию (1-2 варианта).
- 2.2 Увязка дизайна с инженерными сетями.
- 2.3 Разработка дизайна, согласно Техническому заданию.
- 2.4 Принципиальный подбор материалов.
- 2.5 Создание концепции
- 2.6 3D Визуализация согласованных помещений проекта, включая санузлы и не включая подсобные и технические помещения. 3D визуализация выполняется один раз по согласованному на этапе 2 заданию на визуализацию и не переделывается в связи с возможными новыми пожеланиями. Все корректировки и изменения, после согласования визуализации учитываются в рабочем проекте.

Этап 3. Рабочий проект.

Альбом чертежей в составе:

1. Титульный лист
2. Ведомость чертежей
3. Обмерочный план
4. План демонтируемых перегородок
5. План возводимых перегородок
6. План возводимых перегородок 3D
7. План демонтируемых и возводимых перегородок
8. План демонтируемых и возводимых перегородок 3D
9. План возводимых ГЛК конструкций (дополнение)
10. План рекомендованных закладных конструкций
11. План перепланировки с расстановкой мебели
12. План расстановки мебели с размерами
13. План расстановки мебели 3D
14. План расстановки мебели 3D
15. План маркировки мебели
16. Спецификация мебели и предметов интерьера
17. План маркировки дверей и дверных проемов
18. План напольных покрытий и теплых полов
19. План размещения розеток
20. План привязки выключателей
21. План размещения светильников
22. План маркировки освещения
23. Спецификация источников света
24. План потолков
25. Разрезы потолков
26. План разверток санузлов
27. Раскладка плитки 3D
28. План водоснабжения и сантехнического оборудования
29. План маркировки и спецификация сантехнического оборудования санузел
30. План сантехнического оборудования 3D

31. Планы отделки стен
32. План заказных позиций мебели и конструкций
33. План кухни
34. Схемы заказных позиций мебели и конструкций
35. Листы визуализации всех помещений, кроме технических

В зависимости от задач конкретного проекта состав альбома проекта может быть изменен и дополнен.

Формат выдачи проекта:

Проект сдается в двух напечатанных экземплярах и в виде электронной копии.

Подпись, дата.

| |
|--------------|
| Исполнитель: |
|--------------|

| |
|-----------|
| Заказчик: |
|-----------|

Приложение №2 Календарный план:

Этапы 1,2 Техническое задание, эскизный проект, 3D визуализация _____ рабочих дней с момента получения аванса.

Этап 3 Проектная документация _____ рабочих дней с момента получения аванса.

Подпись, дата.

| |
|--------------|
| Исполнитель: |
|--------------|

| |
|-----------|
| Заказчик: |
|-----------|

Акт сдачи-приемки работ.

"___" _____ 20__ г.

Я, _____

принял _____

по договору _____

Подтверждаю: работы выполнены качественно, в полном объеме. Претензий к Исполнителю не имею.

Заказчик _____